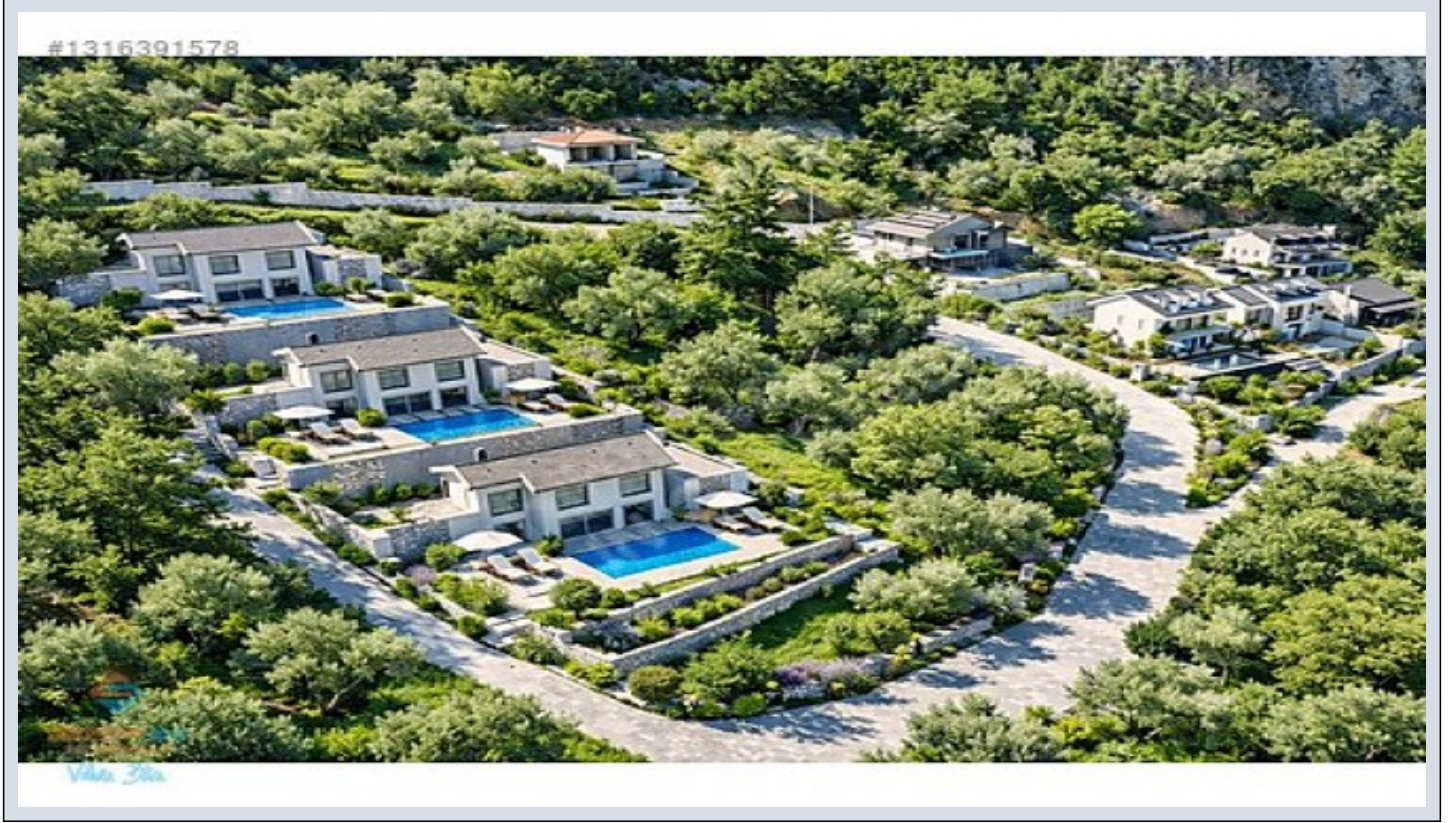


## Marmaris Turunç Panoramik deniz Manzaralı Müstakil Villalar Muğla / Marmaris

For Sale - Villa 49,000,000 TL | 210 m2 Muğla / Marmaris



# Rooms : 6  
# Saloons : 1  
# Baths : 5  
Property Condition : Brand New  
Usage Status : Empty  
Heating : Combi Boiler  
Building Floor Number : 1  
Construction Year : 2026  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : East  
South  
West  
Deed Status : Detached Parcels  
Title Deed - Area No : 105  
Title Deed - Parcel No : 2  
Available to Bank Credit : Yes



ERDAL GEZGEN  
Telefon 90 252-4121414  
Cep Telefonu 90  
544-2150593

EPA STEP IN GAYRİMENKUL  
Telefon 90 252-4121414  
Cep Telefonu 90  
532-3752563  
Faks 90 252-4121414  
Kemeraltı Çarşısı, 91. Sokak,  
No:16 D:2  
Marmaris / Marmaris  
, Muğla

- \* Internal Properties : ADSL, Alarm, Balcony, Barbecue, Steel Door, Shower cabin, With master bathroom, Dressing Room, Diaphone with screen, Wall Painted with Plastic, Ceramic Ground, Water Heater, Fireplace, Spot Light, High Ceiling,
- \* Building : Earthquake Regulation Proof, Heat Proofing, PVC Windows, Water tank,
- \* Environment : Market, District Bazaar,
- \* Location : Sea View, Nature View, City View, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route, Close to Marine Transportation,

"Turunç"ta ayrıcalıklı bir yaşam ve her detayda mükemmellik. Turunç koyuna h&acirc;kim bu proje, geniş yüzme havuzu ve bahçe alanıyla ferah bir yaşam sunuyor. Panoramik manzara, doğa ile iç içe huzuru ve modern mimarinin zarafetini bir araya getiriyor. Villaların zarif silüetleri, geceleri eşsiz bir atmosfer yaratıyor.hem güvenli hem de estetik bir yaşam alanı sunan villalar, Doğanın içinde,koya hakim bir noktada yer almakta. Modern mimariyle tasarlanmış geniş bahçeleri, özel havuzları ve akıllı ev teknolojisiyle hem konfor hem de ayrıcalık sunuyor.

GENEL DETAYLAR Toplam arsa alanı 1900m<sup>2</sup> Arsanın tamamı koya tam cepheli ve panoramik Koy, Deniz ve Dağ Manzaralıdır. VİLLALAR A BLOK 600 m<sup>2</sup>; arsa alanı 6+1 5 banyo brüt 216m<sup>2</sup> Net 180 m<sup>2</sup> Toplam Bahçe Alanı: 504.73 m<sup>2</sup>; Üst Kat Giriş Holü: 7.36 m<sup>2</sup>; Ebeveyn Yatak Odası: 17.50 m<sup>2</sup>; Ebeveyn Banyo: 3.86 m<sup>2</sup>; Yatak Odası: 15.99 m<sup>2</sup>; Banyo: 3.15 m<sup>2</sup>; Yatak Odası: 16.06 m<sup>2</sup>; Banyo: 3.24 m<sup>2</sup>; Merdiven: 6.82 m<sup>2</sup>; Net Alan: 73.98 m<sup>2</sup>; Brüt Alan: 89.66 m<sup>2</sup>; Bahçe Alanı: 239.02 m<sup>2</sup>; Alt Kat Mutfak: 8.29 m<sup>2</sup>; Merdiven: 6.65 m<sup>2</sup>; Salon: 39.00 m<sup>2</sup>; Hol: 2.92 m<sup>2</sup>; Yatak Odası: 10.05 m<sup>2</sup>; Banyo: 3.24 m<sup>2</sup>; Odunluk: 8.44 m<sup>2</sup>; Hidrofor Odası: 4.64 m<sup>2</sup>; Jeneratör Odası: 9.17 m<sup>2</sup>; Teknik Hol: 3.48 m<sup>2</sup>; Su Deposu: 10.28 m<sup>2</sup>; Net Alan: 106.16 m<sup>2</sup>; Brüt Alan: 127.22 m<sup>2</sup>; Bahçe Alanı: 265.71 m<sup>2</sup>; Toplam Net Alan: 180.14 m<sup>2</sup>; Toplam Brüt Alan: 253.44 m<sup>2</sup>; Toplam Bahçe Alanı: 504.73 m<sup>2</sup>; B BLOK 600 m<sup>2</sup>; arsa alanı 6+1 5 banyo brüt 210m<sup>2</sup> Net 170 m<sup>2</sup> Toplam Bahçe Alanı: 466.28 m<sup>2</sup>; Üst Kat Giriş Holü: 7.36 m<sup>2</sup>; Ebeveyn Yatak Odası: 17.50 m<sup>2</sup>; Ebeveyn Banyo: 3.86 m<sup>2</sup>; Yatak Odası: 15.99 m<sup>2</sup>; Banyo: 3.15 m<sup>2</sup>; Yatak Odası: 16.06 m<sup>2</sup>; Banyo: 3.24 m<sup>2</sup>; Merdiven: 6.82 m<sup>2</sup>; Net Alan: 73.98 m<sup>2</sup>; Brüt Alan: 89.66 m<sup>2</sup>; Bahçe Alanı: 211.58 m<sup>2</sup>; Alt Kat (1. Kat) Mutfak: 8.29 m<sup>2</sup>; Merdiven: 6.65 m<sup>2</sup>; Salon: 39.00 m<sup>2</sup>; Hol: 2.92 m<sup>2</sup>; Yatak Odası: 10.05 m<sup>2</sup>; Banyo: 3.24 m<sup>2</sup>; Jeneratör Odası: 4.82 m<sup>2</sup>; Odunluk: 7.64 m<sup>2</sup>; Hol: 3.54 m<sup>2</sup>; Hidrofor: 4.64 m<sup>2</sup>; Su Deposu: 10.29 m<sup>2</sup>; Net Alan: 101.08 m<sup>2</sup>; Brüt Alan: 121.58 m<sup>2</sup>; Bahçe Alanı: 254.70 m<sup>2</sup>; Toplam Net Alan: 175.06 m<sup>2</sup>; Toplam Brüt Alan: 247.80 m<sup>2</sup>; Toplam Bahçe Alanı: 466.28 m<sup>2</sup>; C BLOK 700 m<sup>2</sup>; arsa alanı 4+1 5 banyo brüt 190m<sup>2</sup> Net 140 m<sup>2</sup> Toplam Bahçe Alanı 588,91 m<sup>2</sup>; Üst Kat Giriş Holü: 7.36 m<sup>2</sup>; Ebeveyn Yatak Odası: 17.50 m<sup>2</sup>; Ebeveyn Banyo: 3.86 m<sup>2</sup>; Yatak Odası: 15.99 m<sup>2</sup>; Banyo: 3.15 m<sup>2</sup>; Yatak Odası: 16.06 m<sup>2</sup>; Banyo: 3.24 m<sup>2</sup>; Merdiven: 6.82 m<sup>2</sup>; Net Alan: 73.98 m<sup>2</sup>; Brüt Alan: 89.66 m<sup>2</sup>; Bahçe Alanı: 219.95 m<sup>2</sup>; Alt Kat Mutfak: 8.29 m<sup>2</sup>; Merdiven: 6.65 m<sup>2</sup>; Salon: 39.00 m<sup>2</sup>; Hol: 2.79 m<sup>2</sup>; Yatak Odası: 10.25 m<sup>2</sup>; Banyo: 3.24 m<sup>2</sup>; Jeneratör Odası: 4.53 m<sup>2</sup>; Net Alan: 74.75 m<sup>2</sup>; Brüt Alan: 89.66 m<sup>2</sup>; Bahçe Alanı: 368.96 m<sup>2</sup>; Toplam Net Alan: 148.73 m<sup>2</sup>; Toplam Brüt Alan: 215.88 m<sup>2</sup>; Toplam Bahçe Alanı: 588.91 m<sup>2</sup>; TEKNİK

DETAYLAR Havuzlar 800x300 Akıllı ev sistemi Evlerde köpük mantolama yerden ısıtma samsung merkezi klima linea rosso alüminyum doğramalar grohe ankastre bataryalar grohe gömme rezervuar hüppe duşakabin elektrikli panjur Otopark kamera ve uydu sistemi jeneratör Detaylı bilgi ve sunum için iletişim Erdal Gezgen Sorumlu Emlak Danışmanı : 0544 215 05 93 Ofis iletişim : 0252 412 14 14 Firmamız tek yetkilidir. STEP IN GAYRİMENKUL, Muğla Emlak Danışmanları Esnaf Odası Üyesidir. TAŞINMAZ TİCARETİ YETKİ BELGE NUMARASI : 4800059

-----ENGLISH----- "A privileged life in Turunç and perfection in every detail." This project, overlooking Turunç Bay, offers a spacious life with its large swimming pool and garden area. The panoramic view combines tranquility surrounded by nature with the elegance of modern architecture. The elegant silhouettes of the villas create a unique atmosphere at night. Offering both a safe and aesthetically pleasing living space, the villas are located in nature, overlooking the bay. Designed with modern architecture, their spacious gardens, private pools, and smart home technology offer both comfort and



İlan No:f-1082904-138 Ref.No:652716

Ванная комната: 3,15 м<sup>2</sup>; Спальня: 16,06 м<sup>2</sup>; Ванная комната: 3,24 м<sup>2</sup>; Лестница: 6,82 м<sup>2</sup>; Чистая площадь: 73,98 м<sup>2</sup>; Общая площадь: 89,66 м<sup>2</sup>; Площадь сада: 211,58 м<sup>2</sup>; Нижний этаж Кухня: 8,29 м<sup>2</sup>; Лестница: 6,65 м<sup>2</sup>; Гостиная: 39,00 м<sup>2</sup>; Прихожая: 2,92 м<sup>2</sup>; Спальня: 10,05 м<sup>2</sup>; Ванная: 3,24 м<sup>2</sup>; Генеральная комната: 4,82 м<sup>2</sup>; Дровяной сарай: 7,64 м<sup>2</sup>; Прихожая: 3,54 м<sup>2</sup>; Гидростанция: 4,64 м<sup>2</sup>; Банк для воды: 10,29 м<sup>2</sup>; Полезная площадь: 101,08 м<sup>2</sup>; Общая площадь: 121,58 м<sup>2</sup>; Площадь сада: 254,70 м<sup>2</sup>; Общая полезная площадь: 175,06 м<sup>2</sup>; Общая общая площадь: 247,80 м<sup>2</sup>; Общая площадь сада: 466,28 м<sup>2</sup>; БЛОК С Площадь участка 700 м<sup>2</sup>; 4+1 5 ванных комнат общая площадь 190 м<sup>2</sup>; Полезная площадь 140 м<sup>2</sup>; Общая площадь сада: 588,91 м<sup>2</sup>; Верхний этаж Прихожая: 7,36 м<sup>2</sup>; Главная спальня: 17,50 м<sup>2</sup>; Главная ванная комната: 3,86 м<sup>2</sup>; Спальня: 15,99 м<sup>2</sup>; Ванная комната: 3,15 м<sup>2</sup>; Спальня: 16,06 м<sup>2</sup>; Ванная комната: 3,24 м<sup>2</sup>; Лестница: 6,82 м<sup>2</sup>; Чистая площадь: 73,98 м<sup>2</sup>; Общая площадь: 89,66 м<sup>2</sup>; Площадь сада: 219,95 м<sup>2</sup>; Нижний этаж Кухня: 8,29 м<sup>2</sup>; Лестница: 6,65 м<sup>2</sup>; Гостиная: 39,00 м<sup>2</sup>; Холл: 2,79 м<sup>2</sup>; Спальня: 10,25 м<sup>2</sup>; Ванная комната: 3,24 м<sup>2</sup>; Генеральная комната: 4,53 м<sup>2</sup>; Полезная площадь: 74,75 м<sup>2</sup>; Общая площадь: 89,66 м<sup>2</sup>; Площадь сада: 368,96 м<sup>2</sup>; Общая полезная площадь: 148,73 м<sup>2</sup>; Общая общая площадь: 215,88 м<sup>2</sup>; Общая площадь сада: 588,91 м<sup>2</sup>; ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ Бассейны 800x300 Система &laquo;умный дом&raquo; Пенополиуретановая теплоизоляция в домах Теплый пол Центральное кондиционирование Samsung Алюминиевые окна Linea Rosso Встроенные смесители Grohe Скрытый бачок Grohe Душевая кабина Hürpe Электрические жалюзи Парковка Система видеонаблюдения и спутниковой связи генератор Для получения подробной информации и презентации, пожалуйста, свяжитесь с: Эрдал Гезген, ответственный консультант по недвижимости: 0544 215 05 93 Контактный телефон офиса: 0252 412 14 14 Наша компания является единственным уполномоченным агентом. STEP IN REAL ESTATE является членом Торгово-промышленной палаты консультантов по недвижимости Муглы. НОМЕР СЕРТИФИКАТА РАЗРЕШЕНИЯ НА ТОРГОВЛЮ НЕДВИЖИМОСТЬЮ: 4800059 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1082904-138 Ref.No:652716

#1316391578



Villa 300a

#1316391578



Villa 300a

#1316391578



Villa 300a

#1316391578



Villa 300a

#1316391578



Villa 300a

İlan No:f-1082904-138 Ref.No:652716

#1316391578



EPA EMLAK  
VİZE, TÜRKİYE

#1316391578



EPA EMLAK  
VİZE, TÜRKİYE

#1316391578



EPA EMLAK  
VİZE, TÜRKİYE

#1316391578



EPA EMLAK  
VİZE, TÜRKİYE

#1316391578



EPA EMLAK  
VİZE, TÜRKİYE

#1316391578



EPA EMLAK  
VİZE, TÜRKİYE

#1316391578



EPA EMLAK  
VİZE, TÜRKİYE

#1316391578



EPA EMLAK  
VİZE, TÜRKİYE

#1316391578



EPA EMLAK  
VİZE, TÜRKİYE

#1316391578



EPA EMLAK  
VİZE, TÜRKİYE

#1316391578



EPA EMLAK  
VİZE, TÜRKİYE

#1316391578



EPA EMLAK  
VİZE, TÜRKİYE

#1316391578



EPA EMLAK  
VİZE, TÜRKİYE

#1316391578



EPA EMLAK  
VİZE, TÜRKİYE