

## Öz Ankara Toptancılar Sitesinde, 5 Katlı 450 m2 Komple Bina Ankara / Yenimahalle

For Sale - Shop 14,450,000 TL | 450 m2 Ankara / Yenimahalle



Room / Division : 7  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Tenant Live in  
Heating : Stove (Natural Gas)  
Heating Type : Natural Gas  
Construction Year : 2000  
Dues : 0 TL  
Available to Bank Credit : Yes  
Title Deed - Area No : 42344  
Title Deed - Parcel No : 1



Akif AYDIN  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
532-3450441

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

- \* Location : Near to Street, Close to Subway, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route,
- \* Building : Elevator / Lift, Parking - Outdoor, Telephone Line,
- \* Internal Properties : ADSL, Industrial Electricity, Security System,

Bina Özellikleri: \*-\* 1 Bodrum + Asma Kat + 3 kat \*-\* 7 bölüm, 2 wc, 1 duş \*-\* 318 m2 net kullanım alanlı \*-\* Bacasız \*-\* Soba ve elektrikli ısınma sistemi \*-\* Kendisi ait açık otopark \*-\* 500 kg taşıma kapasiteli yük asansörü \*-\* Yükleme & boşaltma kolaylığı Lokasyon Özellikleri: \*-\* Macunköy Metro istasyonunda yakın \*-\* Anadolu Bulvarı paralelinde \*-\* Batı Bulvarı & Fatih Sultan Mehmet Bulvarı yakın \*-\* ATB İş Merkezi, Büyükşehir Belediyesi Halk Ekmek, İller Bankası Sosyal Tesis, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı II. Bölge Müdürlüğü`ne çok yakın \*-\* Ostim, İvedik OSB ve Gimat Töptancılar Bölgesi'ne komşu \*-\* Yoğun ticari sirkülasyona sahip merkezi lokasyon \*-\* Töptancılar, distribütörler ve lojistik firmalarının yoğunlaştığı bölge UYGUN İŞ KOLLARI: \*-\* Gıda Töptancılığı & Dağıtım (Kuru gıda, bakliyat, şekerleme, İçecek dağıtım, unlu mamul üretim & dağıtım) \*-\* Ambalaj & Sarf Malzeme (Plastik, karton, koli, streç, paketleme ürünleri, restoran ve market sarf ürünleri) \*-\* Depo & Lojistik (E-ticaret depo + sevkiyat merkezi) \*-\* Temizlik & Kimyasal Ürünler (Endüstriyel temizlik malzemeleri, kozmetik / hijyen ürünleri dağıtım) \*-\* Hafif Üretim & Atölye (Paketleme / montaj işleri, küçük ölçekli imalat) NOT: Gayrimenkulde kiracı bulunmaktadır. Gayrimenkul randevu alınarak gösterilmektedir. Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi imzalatmak Suretiyle Hizmet Vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



