İlan No:f-812907-2059 Ref.No:650829

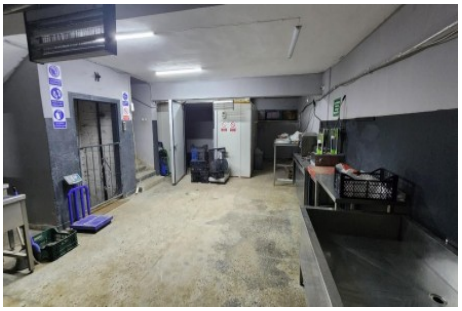
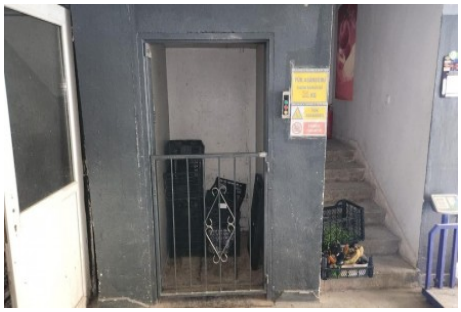
Öz Ankara Toptancılar Sitesinde, 5 Katlı 450 m2 Komple Bina Ankara / Yenimahalle

For Sale - Shop 15,250,000 TL | 450 m2 Ankara / Yenimahalle

Room / Division :	7
Property Condition :	Second Hand
Usage Status :	Tenant Live in
Heating :	Stove (Natural Gas)
Heating Type :	Natural Gas
Construction Year :	2000
Dues :	0 TL
Available to Bank Credit :	Yes
Title Deed - Area No :	42344
Title Deed - Parcel No :	1

Akif AYDIN
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90 532-3450441

EPA AKARE GAYRİMENKUL
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90 312-4427700
Faks 90 312-4427600
Hoşdere Cad. No:179/4
Çankaya / Ayrancı
, Ankara

* Location : Near to Street, Close to Subway, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route,
* Building : Elevator / Lift, Parking - Outdoor, Telephone Line,
* Internal Properties : ADSL, Industrial Electricity, Security System,

Bina Özellikleri: *-* 1 Bodrum + Asma Kat + 3 kat *-* 7 bölüm, 2 wc, 1 duş *-* 318 m2 net kullanım alanlı *-* Bacasız *-* Soba ve elektrikli ısınma sistemi *-* Kendisi ait açık otopark *-* 500 kg taşıma kapasiteli yük asansörü *-* Yükleme & boşaltma kolaylığı Lokasyon Özelikleri: *-* Macunköy Metro istasyonunda yakın *-* Anadolu Bulvarı paralelinde *-* Batı Bulvarı & Fatih Sultan Mehmet Bulvarı yakın *-* ATB İş Merkezi, Büyükşehir Belediyesi Halk Ekmek, İller Bankası Sosyal Tesisi, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı II. Bölge Müdürlüğü`ne çok yakın *-* Ostim, İvedik OSB ve Gimat Toptancılar Bölgesi’ne komşu *-* Yoğun ticari sirkülasyona sahip merkezi lokasyon *-* Toptancılar, distribütörler ve lojistik firmalarının yoğunlaştığı bölge UYGUN İŞ KOLLARI: *-* Gıda Toptancılığı & Dağıtım (Kuru gıda, bakliyat, şekerleme, İçecek dağıtım, unlu mamul üretim & dağıtım) *-* Ambalaj & Sarf Malzeme (Plastik, karton, koli, streç, paketleme ürünleri, restoran ve market sarf ürünleri) *-* Depo & Lojistik (E-ticaret depo + sevkiyat merkezi) *-* Temizlik & Kimyasal Ürünler (Endüstriyel temizlik malzemeleri, kozmetik / hijyen ürünleri dağıtımı) *-* Hafif Üretim & Atölye (Paketleme / montaj işleri, küçük ölçekli imalat) NOT: Gayrimenkulde kiracı bulunmaktadır. Gayrimenkul randevu alınarak gösterilmektedir. Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi İmzalatmak Suretiyle Hizmet Vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*