

## İncek Tunç Sitesi, Geniş Arsa Üzerinde Bağımsız Fourleks Villa Ankara / Gölbaşı

For Rent - Villa 175,000 TL | 580 m2 Ankara / Gölbaşı



# Rooms : 6  
# Saloons : 2  
# Baths : 5  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Empty  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Building Floor Number : 4  
Construction Year : 2001  
Advance Payment : 0 TL  
Deposit : 0 TL  
Property Direction : North  
East  
South  
West  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Title Deed - Area No : 116  
Title Deed - Parcel No : 16



Erol DEMİR  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
532-7122035

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

İlan No:f-812907-2062 Ref.No:654513

- \* Internal Properties : Wood Works, Built-in White Goods Kitchen, Balcony, Shower cabin, With master bathroom, Closet, Cable TV / satellite, Marble floors, Parquet - Laminate, Sauna, Ceramic Ground, Air conditioner,
- \* Building : Pressure Tank, Generator-Power Unit, Water tank, In Garden,
- \* Environment : Shopping Center, Market, School,
- \* Location : Near to Street, Nature View, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route,

Villa Özellikleri: \*-\* 1.000 m2 arsa üzerinde 580 m2, 4 katlı bağımsız villa \*-\* 6+2+ Giyim Odası, 2 mutfak, 4 banyo(Jakuzili), sauna \*-\* Leicht marka mutfak; Ankastre ürünler (Fırın ve mikrodalga, ocak, bulaşık makinası,buzdolabı) \*-\* Klima, kış bahçeli \*-\* Asansör sistemli çelik bacalı Fransız kapalı şömine \*-\* Buderus tam yağuşmalı kombi, tüm banyolara yetecek hacimde su ısıtıcısı (Boiler) \*-\* Kombili ısıtma sistemi \*-\* Tüm katlarda vakum prizler ve garaja konulan Fransız ekipmanlı merkezi elektrik süpürgesi \*-\* Kablosuz, DSC marka ve istenirse güvenlik şirketlerine bağlanabilen alarm sistemi, aktivasyonu uzaktan kumandalı \*-\* Bodrum katta İtalyan ısıtıcı sauna ve duvara monteli aynalı spor alanı \*-\* Islak zeminler Vitra, Artema, İdeal standart vs. üst markalı sıhhi tesisat ürünleri; Geberit marka gömme rezevuvarlar; Vitra ve İtalyan, İspanyol yer seramikleri; salon zemini ve merdivenleri Sapelli ve Merbau ahşap parkeler ve uyumlu yeşil Afrika mermeri \*-\* Villanın dışı 2022 yılında fileli özel harçla sıvanarak Jotun ile, ve tüm iç mahalleri kaliteli boya cins ve markalarıyla komple boyalı \*-\* Salonlar, odalar ve merdivenlerini bütün ahşap zeminleri sistre ve cilalı. Dış andezit kaplamalar silinmiştir. \*-\* Tüm katların elektrik ve ısıtma sistemi ayrı \*-\* Çamaşırhane ve müstemilat alanı \*-\* Paslanmaz su deposu, hidrofor \*-\* Yarım beslemeli jeneratör \*-\* Depreme dayanıklı izo tuğla Villa Katları: -- Bodrum Kat: Sauna+Duş, Spor alanı, Erzak deposu, Duş+WC&rsquo;li yardımcı personel odası -- Giriş Kat: Geniş vestiyerli (ayakkabı+elbise dolaplı) bir antre, WC, özel yemek masalı Mutfak, Salon ve yemek odası -- 1.Kat: Oturma salonu, balkon, kış bahçesi, banyo+WC ve iki adet yatak odası ile, giyinme odalı ve banyolu ebeveyn yatak odası -- Çatı Katı: Balkon, Split klimalı salon, yatak odası, Duş+WC, sabit kütüphane ve yüklükler, kitchenette altyapısı, iki adet çatı altı depolama alanı -- Ana giriş cam hücresi, şömine odunu ve kış lastiği depolama raflı ve motorlu kapılı garaj, mutfak ve salondan çıkılan iki farklı bahçe mobilyası alanları vardır. Site Özellikleri: \*-\* 15.400 m2 arsa üzerine kurulu 15 villadan oluşan sitede \*-\* Peyzajlı ve bakımlı ortak yeşil alan, \*-\* Tam otomatik bahçe sulama sistemi \*-\* Sitenin aidatı, ortak aydınlatması, bakımı, kameralı site güvenliği, artılıp, yumuşatılarak içilebilir nitelikte sunulan kullanma suyu bedeli, villalarıngerreken yerlerine kesintisiz aydınlatma ve cihazlar için enerjisi sağlayan jeneratörünün işletme ve bakım masrafları karşılığı olarak 2026 yılı için site aidatı sadece 7.500₺ dir. \*-\* Açık ve kapalı otoparklı (1 araçlık) \*-\* Kamera sistemi Lokasyon Özellikleri: \*-\* Turgut Özal Bulvarı paralelinde \*-\* Binay Tenis Akademi yakını \*-\* Özel İncek Fizik Tedavi Ve Rehabilitasyon Hastanesi 5,3 km; Beytepe Murat Erdi Eker Devlet Hastanesi 7,3 km \*-\* Atılım Üniversitesi`ne 4,8 km; Ufuk Üniversitesi İncek Dr. Rıdvan Ege Kampüsü`ne 5,9 km; Gölbaşı Şehit Ömer Halisdemir İlkokulu 2,3 km Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi İmzalatmak Suretiyle Hizmet Vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



