

## Temelli Alcıda Hayalinizdeki Villayı Kendiniz Şekillendirin,4+1 Ankara / Sincan

For Sale - Villa 5,250,000 TL | 200 m2 Ankara / Sincan



# Rooms : 4  
# Saloons : 1  
# Baths : 2  
Property Condition : Brand New  
Usage Status : Empty  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Building Floor Number : 2  
Construction Year : 2026  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : East  
South  
Deed Status : West  
Land`s Deed  
Title Deed - Area No : 178  
Title Deed - Parcel No : 5



Mustafa YILDIRIM  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
549-4801332

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

- \* Internal Properties : Balcony,
- \* Building : In Garden,
- \* Environment : Market,
- \* Location : Near to Street, Nature View, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route,

Temelli Alcı Mahallesi`nde Hayalinizdeki Villayı Kendiniz Şekillendirin... Elvin Yaşam Konutlarında 4+1, Natamam Dupleks Villa \*-\* 4+1 Natamam Dupleks İkiz Villa (Bodrum + Giriş + Üst Kat) \*-\* 370 m<sup>2</sup>; arsa üzerinde \*-\* 200 m<sup>2</sup>; Brüt / 176 m<sup>2</sup>; Net \*-\* Elvin Yaşam Konutları &ndash; 178 Ada 5 Parsel \*-\* Alt Yapısı Var ((Elektrik, Su, Doğalgaz) \*-\* Mantolaması yapılmış, Bina içi Doğalgaz boruları döşenmiş, \*-\* Kooperatifçe yapılacak Ödemesi yapılan işlemler; ---- Villa içerisinde Elektrik kabloları çekilmesi, ----- Bodrum camlarının takılması kooperatifçe yapılacaktır. \*-\* İç mekanda eksiklikler (Mutfak,Banyo WC, İç Kapılar, su tesisatları kombi ve radyatörler, ile ıslak zemin ve parke işlemleri ) \*-\* Konum itibariyle önü açık Doğu/Güney ve Batı Cephede geniş bir görüş alanına sahiptir. \*-\* Ankara Şehir Merkezine 50 Km mesafede, huzurlu bir site yaşam imkanı sunmaktadır. \*-\* Yatırım ya da hayalinizdeki evi inşa etme fırsatı sunmaktadır. Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi Karşılığı Hizmet Vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



