

**Mega Bulvarda, Bulvar Cepheli, Tek Bölüm, Yeni Ofis    Ankara / Yenimahalle****For Rent - Office    27,500 TL | 75 m2    Ankara / Yenimahalle**

Room / Division : 1  
Property Condition : Brand New  
Usage Status : Empty  
Which Floor : 1  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Construction Year : 2026  
Dues : 0 TL  
Title Deed - Area No : 44702  
Title Deed - Parcel No : 10



Erol DEMİR  
Telefon 90 312-4427600  
Cep      Telefonu      90  
532-7122035

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep      Telefonu      90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

- \* Location : By Street, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route,
- \* Building : Elevator / Lift, Parking - Outdoor, Parking - Indoor, PVC Windows, Telephone Line,
- \* Internal Properties : Ceramic Ground, Terrace,

Ofis Özellikleri: \*\* Tek bölüm, 75 m2 \*-\* 1.katta \*-\* Bulvara cephele \*-\* Kombili ısıtma sistemi (Aidat: 3.900 TL) \*-\* Full, şık, yeni yapılı \*-\* Cam balkon sistemi ile kapatılmış balkon \*-\* İşyerine tahsisli, numaralı 1 araçlık kapalı otopark yeri İş Merkezi Özellikleri: \*\* 32000 m2 kullanım alanına sahip 40 dükkan, 140 ofis ile 180 bağımsız bölümden oluşan Mega Bulvar`da \*-\* Yatay mimarı \*-\* Doğal aydınlatma ve havalandırma \*-\* Açık ve kapalı otopark \*-\* Asansör Lokasyon Özellikleri: \*-\* Anadolu Bulvarı üzerinde \*-\* İvedik OSB ve Ostim OSB kesişiminde \*-\* Çevre yoluna 3 dk \*-\* Havaalanına 30 dk \*-\* Acıy AVM, Gımart AVM`ye 5 dk \*-\* Kızılay`a 15 dk \*-\* İvedik Organize sanayi`ye 3 dk \*-\* Gımat ATB İş Merkezi`ne 4 dk Hangi İş Kollarına Uygun: \*-\* Teknoloji, yazılım \*-\* Matbaa, ofset \*-\* Sağlık, medikal \*-\* Turizm, danışmanlık, sigorta \*-\* Organizasyon, şirket merkezi \*-\* Hukuk ofisi Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi İmzalatmak Suretiyle Hizmet Vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



