رقم الإعلان:f-872967-287 رقم المرجع:633695

Urla Ovacık ta Doğa ve Huzur dolu Satılık Çiftlik Izmir / Urla

For Sale - Farm 367,000,000 TL | 1,600 m2 Izmir / Urla



Title Deed - Area No : 2902
Title Deed - Parcel No : 14



Nilay CİHAN
هاتف 90 232-7543777
رقم الجوال 90 533-6888068

EPA İNCİ GAYRİMENKUL
هاتف 90 232-7543777
رقم الجوال 90 532-4509509
فاكس 90 232-7543777
Yelatı Mah. Nur Dikmen Cd.
No:18 B Blok D.2
Urla / Köyler
, Izmir

Yaklaşık 51 dönüm olan çiftliğimizin dağılımı aşağıdaki gibidir: 41135 metrekare arazi içerisinde 868 metrekare yapı, 395 metrekare sundurma 1012 metrekare arazi içeriside 248 metrekare yapı, 180 metrekare sundurma (5 adet 1+0 oda, 1 adet 1+1 oda, 1 adet 1+1 mutfaklı oda, şömineli villa) 2574 metrekare arazi içerisinde 250 metrekare köyiçi imarlı, sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım 5765 metrekare arazi içerisinde 250 metrekare köyiçi imarlı, sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım 8,5 inçlik sondajlı derin kuyu 100 ton ham su, su arıtma ve arıtılmış su deposu 25 tonluk Demir temelli, iki metre yükseklikte çevre derzli taş duvarla örülü 100 kwa direk tipi trafo 100 kwa teksan jeneratör (102 çalışma saati) 6000 metrekare kayrak taşı baskılı kürlenmiş site içi yollar Çevresi 550 adet leylandilerle kaplı 660 adet zeytin ağacı (15 ton zeytin, 3 ton zeytinyağı/yıl) 50 adet narenciye 90 adet meyve ağaçları 60 adet ceviz ve badem ağacı 700 omca 7 yaşında 3500 metrekare bağ (kabernet savignon, shiraz, merlot, bornova misket, chardonay) (yaklaşık 500 şişe/yıl) 300 metrekare emprenye ahşap kullanımı Akustik izolasyon, ses ve ışık sistemleri, 12000 watt ses sistemi, 20 adet robot, mikser, dj seti Her bölüm için ayrı ayrı yerden ısıtma, hava ısıtma ve soğutma, havalandırma 1200 metrekare 600 tonluk doğal gölet ve devirdaimli doğal süs göleti 3 bölümlü kapalı ağıl ve sundurmaları (30 küçükbaş) 3 ayrı bölümlü kapalı kümes ve kafesleri (100 kanatlı) kaz evi, köpek kulübesi Dilerseniz çiftliğin videosunu you tube metrekareli kanalımızdan (URLA DA RÜYA GİBİ ÇİFTLİK HAYATI) başlığından izleyebilirsiniz NİLAY CİHAN DİLEK KATAL EPA-İNCİ EPA - HATAYCADDE 0 533 688 80 68 0 532 450 95 09 0 232 754 3 777 0 232 245 50 50 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

رقم الإعلان:f-872967-287 رقم المرجع:633695

























