İlan No:f-812907-2158 Ref.No:654961

# Fakülteye Sıfır, Zamandan Tasarruf! | Tıp&Diş Hekimliği Karşısı Kırıkkale / Yahşihan

For Sale - Apartment 3,200,000 TL | 65 m2 Kırıkkale / Yahşihan



| | | |
|---|---|---|
| # Rooms | : | 2 |
| # Saloons | : | 1 |
| # Baths | : | 1 |
| Property Condition | : | Brand New |
| Usage Status | : | Empty |
| Heating Type | : | Natural Gas |
| Which Floor | : | 1 |
| Building Floor Number | : | 5 |
| Construction Year | : | 2026 |
| Advance Payment | : | 0 TL |
| Dues | : | 0 TL |
| Deed Status | : | Title Deed with Condominium |
| Rental Income | : | 0 |
| Title Deed - Area No | : | 1958 |
| Title Deed - Parcel No | : | 1 |



İlknur UZUN
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90 533-3633404

EPA AKARE GAYRİMENKUL
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90 312-4427700
Faks 90 312-4427600
Hoşdere Cad. No:179/4
Çankaya / Ayrancı
, Ankara

* Internal Properties : Built-in White Goods Kitchen, Steel Door, Shower cabin, Hilton style bathroom, Parquet - Laminate, Ceramic Ground,
* Building : Elevator / Lift, Pressure Tank, Generator-Power Unit, PVC Windows, In Compound, Water tank, In Garden,
* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, School,
* Compound : Parking - Outdoor, Gym, Swimming Pool (Indoor),
* Location : Near to Street, City View, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route,

DAİRE ÖZELLİKLERİ: *-* 2+1, 65 m2 *-* 5 katlı binada 1.katta *-* Merkezi ısı pay ölçerli *-* Ankastre mutfak ürünleri (Elektrikli ocak, aspiratör, fırın) SİTE ÖZELLİKLERİ: *-* 24 satt güvenlik personeli *-* Güvenlik kamerası *-* Çift asansör *-* kapalı yüzme havuzu *-* Sauna, hamam *-* Spor alanı, fitness *-* Su deposu, hidrofor *-* Jeneratör LOKASYON ÖZELLİKLERİ: *-* Kırkkale Üniversitesi Diş Hekimliği Fakültesi, Kırkkale Üniversitesi Tıp Fakültesi yanı *-* Kırkkale Üniversitesi yürüme mesafesinde *-* Ankara - Kırkkale yolu paralelinde *-* Toplu ulaşım güzergahında *-* Alış veriş marketlerin, kafe ve restoranların bulunduğu bölgede *-* AVM projesine 30 metre mesafede *-* Binanın altına Coffee Gate 1919 açılmaktadır. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

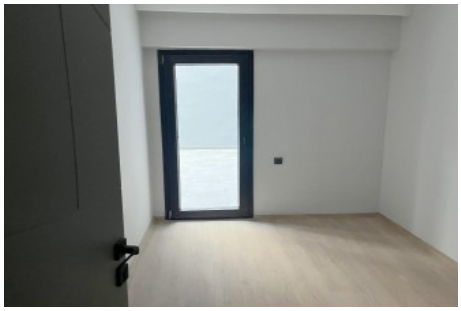








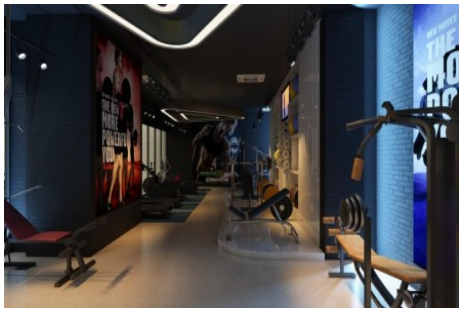
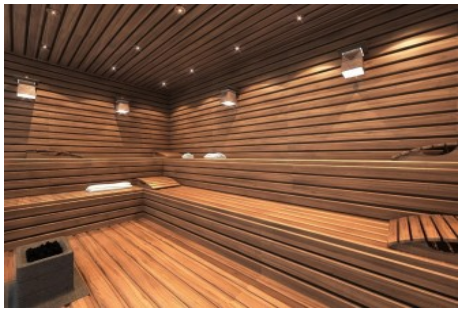
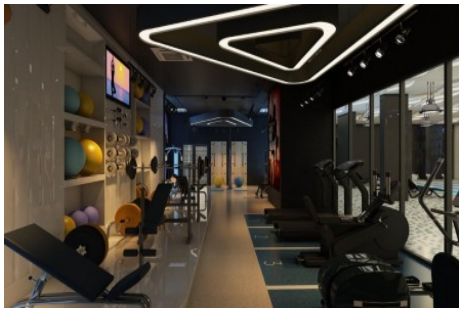






3. KAT DAİRE TİPLERİ

DUVAR KALINLIK PAYLARI VE
BALKON DAHİL NET ALAN
TOPLAM : 55,01 M²