

EPA VİZYON GAYRİMENKULDEN İSTANBUL BAŞAKŞEHİR DE SATILIK DAİRE  
Istanbul / Başakşehir

Продажа - квартира 2,520,000 TL | 110 m2 Istanbul / Başakşehir



Кол-во комнат : 2  
Кол-во гостиных : 1  
Кол-во ванных комнат : 2  
Тип объекта : Квартира  
Статус объекта : Вторичное  
Статус использования : Пустой(ая)  
Отопление (тип) : Природный газ  
Этаж : -1 этаж  
Кол-во этажей в здании : 3  
Год постройки : 2018  
Аванс : 0 TL  
Направление/сторона : Юг  
Кол-во балконов : 1  
ежемесячн.платежи за обслуживание) : 0 TL  
рендный доход : 0



SEVCAN KILIÇ  
Telefon 90 262-3190333  
Cep Telefonu 90  
534-4181018

EPA VİZYON GAYRİMENKUL  
Telefon 90 262-3190333  
Cep Telefonu 90  
262-3190333  
Faks 90 262-3190333  
Alikahya Fatih Mah. Kural  
Sokak No3 D1 İzmit/Kocaeli  
İzmit / -  
, Kocaeli

EPA VİZYON GAYRİMENKUL A.Ş. GÜVENCESİ İLE İSTANBUL BAŞAKŞEHİR AYAZMA EMLAK KONUT 36 PARSELDE 2+1 110 M2 1.KAT GÜNEY CEPHELİ SATILIK LÜX DAİRE FİYAT : 2.520.000 TL. KALAN TAKSİT TUTARI : 81 X 4.100 TL. ( SABİT ÖDEMELİ ) 81 X 4.100 TL = 332.000 TL KALAN TAKSİT TUTARI KALAN TUTAR TOPLU ÖDENDİĞİNDE EMLAK KONUT TARAFINDAN %20 İNDİRİM UYGULANMAKTADIR 81X 4.100 TL = 332.000 TL KALAN TAKSİT TUTARI EŞYALI DA VERİLEBİLİR ( eşyalı fiyatı farklıdır ) PROJE ÖZELLİKLERİ ; . Radye jeneral temel ile depreme dayanıklı inşaat . Çocuk oyun alanları, dinlenme alanları ve yürüyüş parkurları . Proje genelinde yeşil alan . Planlı peyzaj ve otomatik sulama sistemi . Bloklarda projesinde belirtilen sayıda asansör . Asansörle otoparktan katlara ulaşım . Mantolama ısı yalıtımı . İETT durağına 300 m. METRO DURAĞINA 1 KM. . ÇAM SAKURA DEVLET HASTANESİNE 8 KM. . Tüm ortak alalarda % 100 yedekli enerjiyi sağlayacak kapasitede jeneratör sistemi . Site genelinde çevre aydınlatmaları . Merkezi uydu tv ( SMATV ) yayın sistemi . Yönetmeliğe uygun olarak dijital adresli yangın algılama ve ihbar sistemi . Projesinde belirtilen bloklarda ve otoparklarda acil anons ses sistemi . Renkli görüntülü intercom sistemi . Kapalı ve açık otopark . KAPALI HAVUZ MEVCUT ( 5. Parseldeki kapalı havuz kullanım hakkı vardır ) . Site girişinde güvenlik kontrollü giriş sistemi . Site genelinde 7 / 24 saat izleme ve kayıt özellikli kapalı devre çevre güvenlik ( CCTV ) sistemi . Kapalı otoparklarda sprinkler yangın söndürme sistemi . Kapalı otoparklarda duman egzoz havalandırma sistemi . Yüksek katlı bloklarda sprinkler, duman, egzoz basınçlandırma sistemi . Bağımsız bölümlerde ısı ve ses yalıtımı . Merkezi ısıtma ve sıcak su üretimi ısı istasyon ( sup-station ) sistemi . Ortak alanların enerji maliyetlerini azaltmak için, çatılarda güneş panelleri . Projesinde belirtilen sayıda kapalı otoparklarda elektrikli araç şarj üniteleri bu kriterler doğrultusunda tasarlandı Toplam inşaat alanı 334,176.00 M2 olan AYAZMA EMLAK KONUTLARI; 540 Adet 2+1, 560 adet 3+1, 9 adet 4+1, 21 adet 3+1 dubleks ile 25 adet 4+1 dubleks den oluşan toplam 1236 adet konut, 3 adet ticari ünite ve 1 adet camiden oluşmaktadır. EPA Vizyon Gayrimenkul Kocaeli Valiliği Ticaret İl Müdürlüğü tarafından 08.01.2019 tarihinde ``Taşınmaz Ticareti hakkında yönetmelik hükümlerine göre yetkilendirilmiştir`` Yetki Belge No: 4100165 Kocaeli Emlakçılar Odası Sicil/Kayıt No: 116373 GAYRİMENKUL DANIŞMANI SEVCAN KILIÇ 0534 418 10 18 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



