

EPA///MERKEZ TOKİ 1.KAT KONUMLU ÖNÜ AÇIK FUL YAPILI 3+1 DAİRE Ankara / Sincan

Продажа - квартира 4,685,000 TL | 123 m2 Ankara / Sincan



Кол-во комнат : 3
Кол-во гостиных : 1
Кол-во ванных комнат : 1
Статус объекта : Вторичное
Статус использования : Проживает владелец
Этаж : Высокий вход
Кол-во этажей в здании : 7
Год постройки : 2020
Аванс : 0 TL
Направление/сторона : Восток
Юг
ежемесечн.платежи за обслуживание) : 0 TL
ус ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Нет права собственности
рентный доход : 0
Title Deed - Area No :
Title Deed - Parcel No :
: Да
Возможен обмен : Да



Cengiz EREN
Telefon 90 312-2635858
Cep Telefonu 90
532-1005545

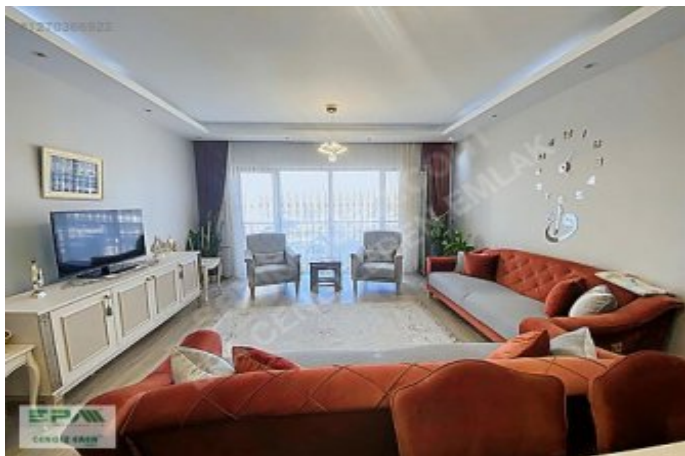
EPA A.Ş. CENGİZ EREN
EMLAK
Telefon +90 312-263 58 58
Cep Telefonu +90 531-858
51 03
Faks +90 312-557 83 83
Ahimesut Bulvarı No:164/1
Elvanköy/Sincan/Ankara
Sincan / Sincan
, Ankara

İlan No:f-403680-466 Ref.No:632959

- * İçerikler : ADSL, Boyama, Çelik kapı, Duş kabini, Banyo odası HILTON , bodrum, ısıtıcı,
- * Bina : Fiber İnternet, Hidrolik rezervuar, Yalıtım, PVC-çerçevesi / cam paket, Yangın merdiveni ,
- * Çevre : Ticaret merkezi, Market, Oyun alanı, Pazar,
- * Konut kompleksi : Spor kulübü,
- * Konum : Görünüm,

Ankara Sincan Saraycık Mahallesi 2.bölge 2.etap Toplu Konutları Sc2 blok Yüksek Giriş Kat (Altında Daire Var) 3+1 123 metre²; kullanım alanına sahip olan dairemiz Daire Özellikleri □Mülk Sahibi Oturmaktadır, □Yüksek Giriş Kat - Altında Daire Var, □Güney Doğu Cephe, □Önü Ful Açık Kapanmaz Ferah , □Isınma Merkezi Pay Ölçer, □Isı cam Pimapen, □Bosch Ankastre , □Balon Kapaklı Lüks Mutfak, □Çimston Mutfak Tezgahı, □Laminant Parke, □Koridor ve Balkon Parke, □Islak zeminler seramik, □Gömme Koridor Dolabı, □Kapalı Cam Balkon, □Hilton Banyo Dolapları, Bina özellikleri □Kamera sistemi □Tünel Kalıp Hazır Beton □Blok görevlisi □Açık otopark □Taş yünü yalıtımı □Çocuk oyun alanı □Yürüyüş alanları □Şehir manzarası Ulaşım olanakları □Eryaman yüksek hızlı tren garı 5km □Devlet mahallesi Metro istasyonu 8,5km □Ayaş yolu çıkışı 6km □Çevre yolu çıkışı 5km □Otobüs hatları güzergahı 500m □Dolmuş hatları güzergahı 500m Eğitim olanakları □Alparslan ilkokulu 500m □Şehit Salih Sarioğlu ortaokulu 900m □Sincan ertuğrulgazi borsa İstanbul mesleki ve teknik Anadolu lisesi 2km □Ertuğrul gazi imam hatip ortaokulu 2.5km □Koç ilköğretim okulu 3km □Nefise Andıçen mesleki ve teknik Anadolu lisesi 3km □Ömer halisdemir Anadolu lisesi 5km □Elvanköy borsa İstanbul mesleki ve teknik Anadolu lisesi 3km □Atatürk ilkokulu 3.5km □Çanakkale Şehitleri ortaokulu 5km Sağlık olanakları □Aile sağlığı merkezi 2km □Sincan eğitim ve araştırma hastanesi 7km □Osmanlı aile sağlığı merkezi 3km □Site içerisinde eczane 1km □Eryaman hastanesi 8km □A Life hastanesi 6km □Lokman hekim hastanesi 5km Ayrıca dairemiz □Harikalar diyarına 7km □Göksu parka 12km □Sincan Etimesgut Tapu Müdürlüğü 1,3km □Batı Adliyesi 2.5km □Gimsa Market’e 4km □Optimum AVM’ye 10km □Sincan organize Sanayi bölgesi 7km □TUSAŞ’a 18km □Sincan Ceza İnfaz kurumlarına 19km □Bir çok kurumsal markete 750m □Bir çok banka kuruluşuna 1km Söz konusu gayrimenkulün pazarlama ve satışında EPA Emlak mülk sahip tarafından sözleşmeyle yetkilendirilmiştir. Satış Süreci Hakkında: □Resmi Banka Devirlidir.İşlemi Sincan HALKBANK Şubesinde Yapılacaktır. □Kat Mülkiyetlidir. İskanı Mevcuttur. □4.690.000□ Peşin İstenmektedir. □Toplam 159.000□ Banka Borcu Alıcıya Devir Edilecektir. □ 19 Ay 8.350□ Taksitleri Bulunmaktadır. □Erken Ödeme Dönemi Kampanyası ile borcunu kapatmak isterseniz; %25 indirimden faydalanabilirsiniz. □Eğer Kredili Olarak Almak İsterseniz.4.850.000□ `den Tapulu olarak satılabilir. □Konut Kredisine Uygundur. İlk Evini Alacaklar için Ekspertiz değerinin %50 si kadar kredi kullanılabilir. □Sincan Yenikent 29 Ekim ve Menderes Mahallesi Daire Takasları Değerlendirilecektir. □Firmamız Daire Alım-Satım Sürecinin Kolaylıkla ve Sağlıkla Sonuçlanması için; □Anlaşmalı firma ile Aracınızın Satımı, □Dairenizin Satışı, □ve En Uygun Oranlarla Konut Kredisi Kullanımı noktasında yardımcı olmaktadır. Tüm Satılık veya Kiralık Gayrimenkul İlanlarımızı Linke Tıklayarak Görebilirsiniz. <https://epacengizerenemlaksincanetimesgut.sahibinden.com> Saraycık Toki Ofis Konumu ve Detaylar için 0532 100 55 45 Münir Aydın ile görüşebilirsiniz. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-403680-466 Ref.No:632959



İlan No:f-403680-466 Ref.No:632959

