

## Çankaya Merkezi Konumda, Kullanışlı ve Masrafsız Ticari Alan Ankara / Çankaya

Продажа - Магазин 2,750,000 TL | 20 m2 Ankara / Çankaya



Комната : 1  
Статус объекта : Вторичное  
Статус использования : Пустой(ая)  
Этаж :  
Отопление : Центральное отопление (со счетчиками индивидуального потребления)  
Отопление (тип) : Природный газ  
Год постройки : 1976  
ежемесячн.платежи за обслуживание) : 0 TL  
Title Deed - Area No : 4960  
Title Deed - Parcel No : 17



Bülent YILDIRIM  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
533-6279736

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

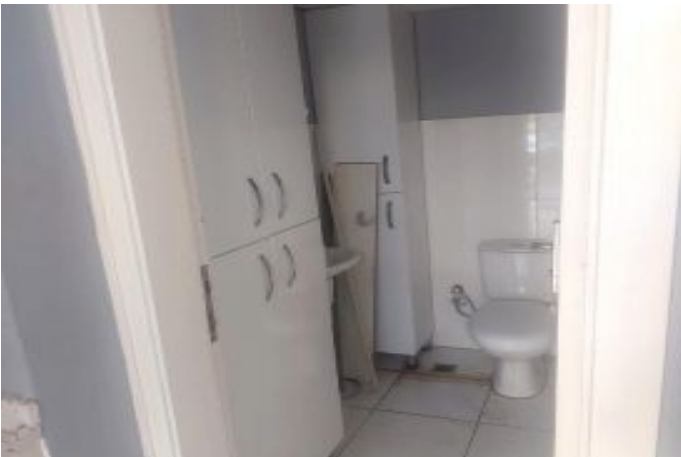
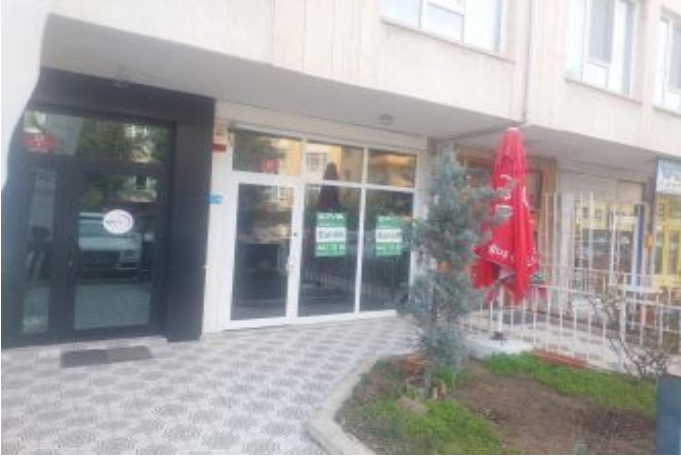
İlan No:f-812907-2013 Ref.No:646572

---

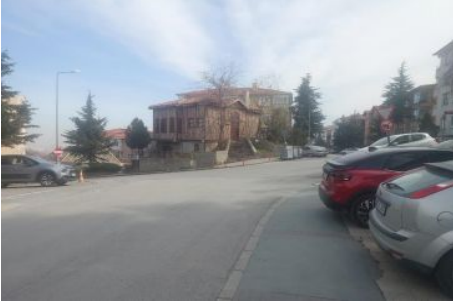
- \* Расположение : Рядом проспект, Рядом общественный транспорт, Рядом маршруты микроавтобусов,
- \* Здание : открытая парковка, Телефонная линия,
- \* Интерьер : Керамическая плитка,
- \* Окрестности : Парикмахерская и салон красоты,

DÜKKAN ÖZELLİKLERİ: &middot; Alan: 16 m2 net kullanım alanı (Tek bölüm). &middot; Donanım: İçerisinde kendine ait özel WC mevcuttur. &middot; Otopark: Bina sakinleri ve dükkan kullanımına uygun açık otopark imkanı bulunmaktadır. &middot; Durum: Bakımlı, hemen taşınmaya veya kiraya vermeye uygundur. &middot; Cephe: Vitrin değeri olan, tabela görünürlüğü yüksek giriş kat. &middot; Isınma: Merkezi ısıtma sistemi KULLANIM ALANLARI ÖNERİLERİ: &middot; Tasarım ve Mimarlık Ofisi &middot; Butik Çiçekçi / Hediyelik Eşya &middot; Elektronik Teknik Servis &middot; E-Ticaret Operasyon ve Depolama Merkezi &middot; Güzellik / Tırnak Studio  
Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi imzalatmak suretiyle hizmet vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-812907-2013 Ref.No:646572



İlan No:f-812907-2013 Ref.No:646572



**Çankaya Merkezli Konumda,  
Kullanışlı ve Masrafsız Ticari Alan  
Satış İhtiyacı**

**BEKİR YILMAZ**  
0533 827 87 36

**DEĞERLENDİRİLEBİLİR:**

- Alan: 17,20 m² (100 m²'ye kadar büyütülebilir)
- Emsal: 1,5 (maksimum katmanlar 200 m²'ye kadar olabilir)
- Enerji: Bina sulu/ısıtma ve diğer sistemler için uygun yapı yapılmış, kaliteli malzemeler kullanılmış
- Erişim: Etiler'de, Ankara'nın en gelişmiş ve en canlı bölgesinde
- Hedef: Yüksek gelirli alan, kaliteli görünümlü, 24 saatlik güvenlik
- Konum: Merkezli konum, caddeler

**SİLLANIN ALANLARI ÖNERİLERİ:**

- Restoran ve Mutfaklar
- Banka Şubeleri - Dükkanlar
- Elektronik, Tekstil Mağazaları
- E-İnceleme Ofisleri ve Depolama Alanları
- Kafe/Bar - Tunaç Studio

0312 442 7600 (merkezi) 0312 442 7600