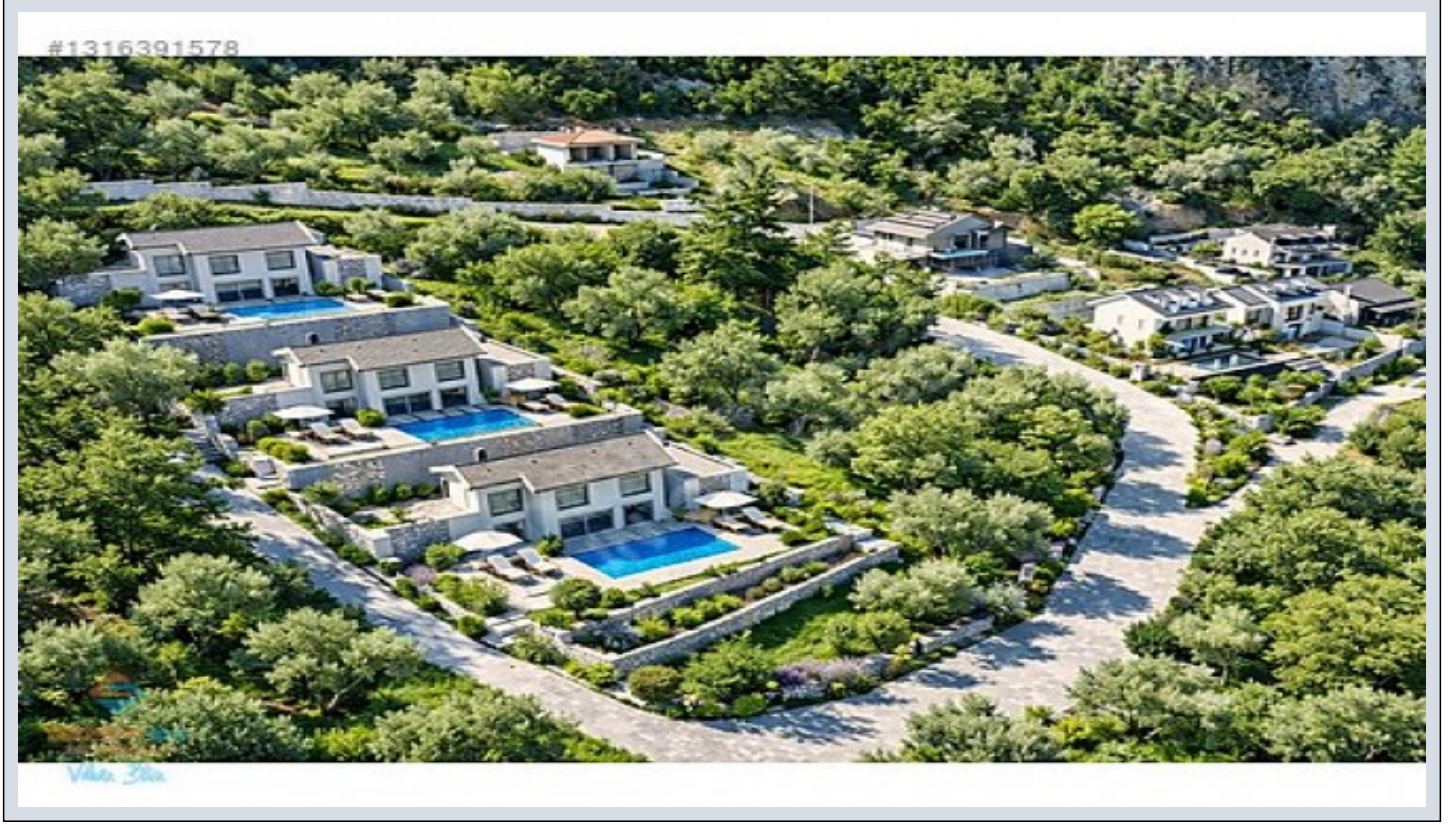


## Marmaris Turunç Panoramik deniz Manzaralı Müstakil Villalar Muğla / Marmaris

Продажа - Вилла 49,000,000 TL | 210 m2 Muğla / Marmaris



Кол-во комнат : 6  
Кол-во гостиных : 1  
Кол-во ванных комнат : 5  
Статус объекта : Новый(ая)  
Статус использования : Пустой(ая)  
Отопление : Бойлер  
Кол-во этажей в здании : 1  
Год постройки : 2026  
Аванс : 0 TL  
Направление/сторона : Восток  
Юг  
Запад  
ус ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Земельные участки  
Title Deed - Area No : 105  
Title Deed - Parcel No : 2  
: Да



ERDAL GEZGEN  
Telefon 90 252-4121414  
Cep Telefonu 90  
544-2150593

EPA STEP IN GAYRİMENKUL  
Telefon 90 252-4121414  
Cep Telefonu 90  
532-3752563  
Faks 90 252-4121414  
Kemeraltı Çarşısı, 91. Sokak,  
No:16 D:2  
Marmaris / Marmaris  
, Muğla

- \* Интерьер : ADSL, Сигнализация, Балкон, Барбекю, Стальная дверь, Душевая кабина, Ванная комната родителей, Гардеробная, Домофон с монитором, акриловая краска на стенах, Керамическая плитка, водонагреватель, камин, Освещение (спот-лампы), Высокий потолок,
- \* Здание : С учетом сейсмоактивности, Теплоизоляция, PVC-рамы / стеклопакет, Цистерна для запаса воды,
- \* Окрестности : Маркет, Рынок,
- \* Расположение : Вид на море, С видом на природу, Вид на город, Рядом общественный транспорт, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом морской транспорт,

"Turunç"ta ayrıcalıklı bir yaşam ve her detayda mükemmellik. Turunç koyuna h&acirc;kim bu proje, geniş yüzme havuzu ve bahçe alanıyla ferah bir yaşam sunuyor. Panoramik manzara, doğa ile iç içe huzuru ve modern mimarinin zarafetini bir araya getiriyor. Villaların zarif silüetleri, geceleri eşsiz bir atmosfer yaratıyor.hem güvenli hem de estetik bir yaşam alanı sunan villalar, Doğanın içinde,koya hakim bir noktada yer almakta. Modern mimariyle tasarlanmış geniş bahçeleri, özel havuzları ve akıllı ev teknolojisiyle hem konfor hem de ayrıcalık sunuyor.

GENEL DETAYLAR Toplam arsa alanı 1900m<sup>2</sup> Arsanın tamamı koya tam cepheli ve panoramik Koy, Deniz ve Dağ Manzara'dır. VİLLALAR A BLOK 600 m<sup>2</sup>; arsa alanı 6+1 5 banyo brüt 216m<sup>2</sup> Net 180 m<sup>2</sup> Toplam Bahçe Alanı: 504.73 m<sup>2</sup>; Üst Kat Giriş Holü: 7.36 m<sup>2</sup>; Ebeveyn Yatak Odası: 17.50 m<sup>2</sup>; Ebeveyn Banyo: 3.86 m<sup>2</sup>; Yatak Odası: 15.99 m<sup>2</sup>; Banyo: 3.15 m<sup>2</sup>; Yatak Odası: 16.06 m<sup>2</sup>; Banyo: 3.24 m<sup>2</sup>; Merdiven: 6.82 m<sup>2</sup>; Net Alan: 73.98 m<sup>2</sup>; Brüt Alan: 89.66 m<sup>2</sup>; Bahçe Alanı: 239.02 m<sup>2</sup>; Alt Kat Mutfak: 8.29 m<sup>2</sup>; Merdiven: 6.65 m<sup>2</sup>; Salon: 39.00 m<sup>2</sup>; Hol: 2.92 m<sup>2</sup>; Yatak Odası: 10.05 m<sup>2</sup>; Banyo: 3.24 m<sup>2</sup>; Odunluk: 8.44 m<sup>2</sup>; Hidrofor Odası: 4.64 m<sup>2</sup>; Jeneratör Odası: 9.17 m<sup>2</sup>; Teknik Hol: 3.48 m<sup>2</sup>; Su Deposu: 10.28 m<sup>2</sup>; Net Alan: 106.16 m<sup>2</sup>; Brüt Alan: 127.22 m<sup>2</sup>; Bahçe Alanı: 265.71 m<sup>2</sup>; Toplam Net Alan: 180.14 m<sup>2</sup>; Toplam Brüt Alan: 253.44 m<sup>2</sup>; Toplam Bahçe Alanı: 504.73 m<sup>2</sup>; B BLOK 600 m<sup>2</sup>; arsa alanı 6+1 5 banyo brüt 210m<sup>2</sup> Net 170 m<sup>2</sup> Toplam Bahçe Alanı: 466.28 m<sup>2</sup>; Üst Kat Giriş Holü: 7.36 m<sup>2</sup>; Ebeveyn Yatak Odası: 17.50 m<sup>2</sup>; Ebeveyn Banyo: 3.86 m<sup>2</sup>; Yatak Odası: 15.99 m<sup>2</sup>; Banyo: 3.15 m<sup>2</sup>; Yatak Odası: 16.06 m<sup>2</sup>; Banyo: 3.24 m<sup>2</sup>; Merdiven: 6.82 m<sup>2</sup>; Net Alan: 73.98 m<sup>2</sup>; Brüt Alan: 89.66 m<sup>2</sup>; Bahçe Alanı: 211.58 m<sup>2</sup>; Alt Kat (1. Kat) Mutfak: 8.29 m<sup>2</sup>; Merdiven: 6.65 m<sup>2</sup>; Salon: 39.00 m<sup>2</sup>; Hol: 2.92 m<sup>2</sup>; Yatak Odası: 10.05 m<sup>2</sup>; Banyo: 3.24 m<sup>2</sup>; Jeneratör Odası: 4.82 m<sup>2</sup>; Odunluk: 7.64 m<sup>2</sup>; Hol: 3.54 m<sup>2</sup>; Hidrofor: 4.64 m<sup>2</sup>; Su Deposu: 10.29 m<sup>2</sup>; Net Alan: 101.08 m<sup>2</sup>; Brüt Alan: 121.58 m<sup>2</sup>; Bahçe Alanı: 254.70 m<sup>2</sup>; Toplam Net Alan: 175.06 m<sup>2</sup>; Toplam Brüt Alan: 247.80 m<sup>2</sup>; Toplam Bahçe Alanı: 466.28 m<sup>2</sup>; C BLOK 700 m<sup>2</sup>; arsa alanı 4+1 5 banyo brüt 190m<sup>2</sup> Net 140 m<sup>2</sup> Toplam Bahçe Alanı 588,91 m<sup>2</sup>; Üst Kat Giriş Holü: 7.36 m<sup>2</sup>; Ebeveyn Yatak Odası: 17.50 m<sup>2</sup>; Ebeveyn Banyo: 3.86 m<sup>2</sup>; Yatak Odası: 15.99 m<sup>2</sup>; Banyo: 3.15 m<sup>2</sup>; Yatak Odası: 16.06 m<sup>2</sup>; Banyo: 3.24 m<sup>2</sup>; Merdiven: 6.82 m<sup>2</sup>; Net Alan: 73.98 m<sup>2</sup>; Brüt Alan: 89.66 m<sup>2</sup>; Bahçe Alanı: 219.95 m<sup>2</sup>; Alt Kat Mutfak: 8.29 m<sup>2</sup>; Merdiven: 6.65 m<sup>2</sup>; Salon: 39.00 m<sup>2</sup>; Hol: 2.79 m<sup>2</sup>; Yatak Odası: 10.25 m<sup>2</sup>; Banyo: 3.24 m<sup>2</sup>; Jeneratör Odası: 4.53 m<sup>2</sup>; Net Alan: 74.75 m<sup>2</sup>; Brüt Alan: 89.66 m<sup>2</sup>; Bahçe Alanı: 368.96 m<sup>2</sup>; Toplam Net Alan: 148.73 m<sup>2</sup>; Toplam Brüt Alan: 215.88 m<sup>2</sup>; Toplam Bahçe Alanı: 588.91 m<sup>2</sup>; TEKNİK DETAYLAR Havuzlar 800x300 Akıllı ev sistemi Evlerde köpük mantolama yerden ısıtma samsung merkezi klima linea rosso alüminyum doğramalar grohe ankastre bataryalar grohe gömme rezervuar hüppe duşakabin elektrikli panjur Otopark kamera ve uydu sistemi jeneratör Detaylı bilgi ve sunum için iletişim Erdal Gezgen Sorumlu Emlak Danışmanı : 0544 215 05 93 Ofis iletişim : 0252 412 14 14 Firmamız tek yetkilidir. STEP IN GAYRİMENKUL, Muğla Emlak Danışmanları Esnaf Odası Üyesidir. TAŞINMAZ TİCARETİ YETKİ BELGE NUMARASI : 4800059

-----ENGLISH----- "A privileged life in Turunç and perfection in every detail." This project, overlooking Turunç Bay, offers a spacious life with its large swimming pool and garden area. The panoramic view combines tranquility surrounded by nature with the elegance of modern architecture. The elegant silhouettes of the villas create a unique atmosphere at night. Offering both a



İlan No:f-1082904-138 Ref.No:652716

m<sup>2</sup>; Чистая площадь 170 m<sup>2</sup>; Общая площадь сада: 466,28 m<sup>2</sup>; Верхний этаж Прихожая: 7,36 m<sup>2</sup>; Главная спальня: 17,50 m<sup>2</sup>; Главная ванная комната: 3,86 m<sup>2</sup>; Спальня: 15,99 m<sup>2</sup>; Ванная комната: 3,15 m<sup>2</sup>; Спальня: 16,06 m<sup>2</sup>; Ванная комната: 3,24 m<sup>2</sup>; Лестница: 6,82 m<sup>2</sup>; Чистая площадь: 73,98 m<sup>2</sup>; Общая площадь: 89,66 m<sup>2</sup>; Площадь сада: 211,58 m<sup>2</sup>; Нижний этаж Кухня: 8,29 m<sup>2</sup>; Лестница: 6,65 m<sup>2</sup>; Гостиная: 39,00 m<sup>2</sup>; Прихожая: 2,92 m<sup>2</sup>; Спальня: 10,05 m<sup>2</sup>; Ванная: 3,24 m<sup>2</sup>; Генеральная комната: 4,82 m<sup>2</sup>; Дровяной сарай: 7,64 m<sup>2</sup>; Прихожая: 3,54 m<sup>2</sup>; Гидростанция: 4,64 m<sup>2</sup>; Банк для воды: 10,29 m<sup>2</sup>; Полезная площадь: 101,08 m<sup>2</sup>; Общая площадь: 121,58 m<sup>2</sup>; Площадь сада: 254,70 m<sup>2</sup>; Общая полезная площадь: 175,06 m<sup>2</sup>; Общая общая площадь: 247,80 m<sup>2</sup>; Общая площадь сада: 466,28 m<sup>2</sup>; БЛОК С Площадь участка 700 m<sup>2</sup>; 4+1 5 ванных комнат общая площадь 190 m<sup>2</sup>; Полезная площадь 140 m<sup>2</sup>; Общая площадь сада: 588,91 m<sup>2</sup>; Верхний этаж Прихожая: 7,36 m<sup>2</sup>; Главная спальня: 17,50 m<sup>2</sup>; Главная ванная комната: 3,86 m<sup>2</sup>; Спальня: 15,99 m<sup>2</sup>; Ванная комната: 3,15 m<sup>2</sup>; Спальня: 16,06 m<sup>2</sup>; Ванная комната: 3,24 m<sup>2</sup>; Лестница: 6,82 m<sup>2</sup>; Чистая площадь: 73,98 m<sup>2</sup>; Общая площадь: 89,66 m<sup>2</sup>; Площадь сада: 219,95 m<sup>2</sup>; Нижний этаж Кухня: 8,29 m<sup>2</sup>; Лестница: 6,65 m<sup>2</sup>; Гостиная: 39,00 m<sup>2</sup>; Холл: 2,79 m<sup>2</sup>; Спальня: 10,25 m<sup>2</sup>; Ванная комната: 3,24 m<sup>2</sup>; Генеральная комната: 4,53 m<sup>2</sup>; Полезная площадь: 74,75 m<sup>2</sup>; Общая площадь: 89,66 m<sup>2</sup>; Площадь сада: 368,96 m<sup>2</sup>; Общая полезная площадь: 148,73 m<sup>2</sup>; Общая общая площадь: 215,88 m<sup>2</sup>; Общая площадь сада: 588,91 m<sup>2</sup>; ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ Бассейны 800x300 Система &laquo;умный дом&raquo; Пенополиуретановая теплоизоляция в домах Теплый пол Центральное кондиционирование Samsung Алюминиевые окна Linea Rosso Встроенные смесители Grohe Скрытый бачок Grohe Душевая кабина Nürpe Электрические жалюзи Парковка Система видеонаблюдения и спутниковой связи генератор Для получения подробной информации и презентации, пожалуйста, свяжитесь с: Эрдал Гезген, ответственный консультант по недвижимости: 0544 215 05 93 Контактный телефон офиса: 0252 412 14 14 Наша компания является единственным уполномоченным агентом. STEP IN REAL ESTATE является членом Торгово-промышленной палаты консультантов по недвижимости Муглы. НОМЕР СЕРТИФИКАТА РАЗРЕШЕНИЯ НА ТОРГОВЛЮ НЕДВИЖИМОСТЬЮ: 4800059 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1082904-138 Ref.No:652716

#1316391578



Villa 300

#1316391578



Villa 300

#1316391578



Villa 300

#1316391578



Villa 300

#1316391578



Villa 300

İlan No:f-1082904-138 Ref.No:652716

#1316391578



#1316391578



#1316391578



#1316391578



#1316391578



#1316391578



#1316391578



#1316391578



#1316391578



#1316391578



#1316391578



#1316391578



#1316391578



#1316391578

