رقم الإعلان:f-872967-286 رقم المرجع:663479

# EPA İNCİ GÜZELBAHÇE YALI MAHALLESİNDE HAVUZLU SİTEDE KİRALIK
## Izmir / Güzelbahçe

Аренда - квартира 75,000 TL | 100 m2 Izmir / Güzelbahçe




| | | |
|---|---|---|
| Кол-во комнат | : | 3 |
| Кол-во гостиных | : | 1 |
| Кол-во ванных комнат | : | 2 |
| Статус объекта | : | Вторичное |
| Статус использования | : | Пустой(ая) |
| Отопление | : | Бойлер |
| Отопление (тип) | : | Природный газ |
| Этаж | : | 2 |
| Кол-во этажей в здании | : | 4 |
| Год постройки | : | 2025 |
| Аванс | : | 0 TL |
| Депозит | : | 0 TL |
| Направление/сторона | : | Север<br>Восток<br>Юг |
| ежемесячн.платежи за обслуживание) | : | 0 TL |
| ус ТАПУ (Св-во о праве собственности) | : | Св-во о праве собственности с кондоминимумом |
| Title Deed - Area No | : | 1527 |
| Title Deed - Parcel No | : | 1 |



Seda Ezgi Lafcı
هاتف 90 232-7543777
رقم الجوال 90 532-5799269

EPA İNCİ GAYRİMENKUL
هاتف 90 232-7543777
رقم الجوال 90 532-4509509
فاكس 90 232-7543777
Yelatı Mah. Nur Dikmen Cd.
No:18 B Blok D.2
Urla / Köyler
, Izmir

* Интерьер : Покраска, Стальная дверь, Душевая кабина, Ванная комната HILTON , Кухня с газоснабжением, Кондиционер,
* Здание : Водонапорный резервуар, Теплоизоляция,
* Окрестности : Маркет, Игровая площадка, Полицейский участок, Рынок,
* Жилой комплекс : Спортклуб,
* Расположение : Вид на море, С видом на природу, Рядом маршруты микроавтобусов,

İzmir’in seçkin yaşam bölgelerinden Güzelbahçe Yalı Mahallesi’nde, denize yalnızca 350 metre mesafede, yeni ve modern bir yapıda yer alan kiralık dairemiz; konumu, sosyal olanakları ve konforlu yaşam alanlarıyla öne çıkmaktadır. Tek bloktan oluşan, yüzme havuzu, geniş yeşil alanları ve açık otoparkı bulunan site içerisinde yer alan dairemiz, binanın 2. katında bulunmaktadır. DAİRE ÖZELLİKLERİ 3 oda 1 salon 100 m² brüt, 80 m² net kullanım alanı 2. kat Ebeveyn banyosu Doğalgazlı ısıtma sistemi Her odada split klima Ankastre mutfak ürünleri Modern ve kullanışlı iç mekân Yaklaşık 1 yıllık yeni bina SİTE ÖZELLİKLERİ Yüzme havuzu Geniş ve bakımlı yeşil alanlar Açık otopark Tek bloktan oluşan butik site yaşamı KONUM VE ÇEVRE Dairemiz denize yaklaşık 350 metre mesafede olup ana yola ve otoyol bağlantılarına kolay ulaşım imkânına sahiptir. Toplu taşıma olanaklarına yakın konumu sayesinde ulaşım açısından avantajlıdır. Güzelbahçe’nin sosyal yaşam olanaklarının yoğun olduğu bir bölgede bulunan dairenin çevresinde kafeler, marketler ve günlük ihtiyaç noktaları yer almaktadır. Bölge aynı zamanda özel okul ve kolej seçenekleri bakımından oldukça zengindir. Yeni bina avantajı, havuzlu ve yeşil alanlı site yaşamı, denize yakınlığı ve merkezi konumuyla Güzelbahçe’de konforlu bir yaşam arayanlar için ideal bir kiralık daire seçeneğidir. Ezgi Lafçı | EPA İNCİ – GÜZELBAHÇE 0 (532) 579 92 69 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗

رقم الإعلان:f-872967-286 رقم المرجع:663479

#1341667450



#1341667450



#1341667450



#1341667450



#1341667450

















