

## EPA UĞURDAN CUMAYERİNDE SATILIK VİLLA VE ARSASI Düzce / Cumayeri

12,500,000 TL | 600 m2 Düzce / Cumayeri



- فرغ لا ددع : 4  
 نول اصل لا ددع : 1  
 تام اصل لا ددع : 2  
 ةدج ة راجت ة مالع : ةلود لا لكيه  
 م ادخت سال ا ع ص و : غراف  
 ة ئ ف د ت : ة ئ ف د ت لا  
 ان بل ق باط م قرر : 2  
 اش ن ال ا خ ي ر ات : 2025  
 ل و ا ة ف د : 0 TL  
 ا ر ا ق ع ل ل ج س ل ا ة ل ا ح : ت ا ر ا م ع و باط دن س  
 ه ر ي ز ج دن س :  
 ه ت س ب - دن س :



İbrahim Tunahan Berber  
 Telefon 90 380-7438181  
 Cep Telefonu 90  
 532-1337816

EPA UĞUR GAYRİMENKUL  
 Telefon 90 380-7438181  
 Cep Telefonu 90  
 535-5060655  
 Faks 90 380-7438181  
 Beyciler Mah. Akçakoca  
 Karayolu 74/A  
 Merkez / Beyciler  
 , Düzce

İlan No:f-1067343-170 Ref.No:623810

- \* یح ق اوسأل ، طرشل زكرم ، تكرام : عطیح م لة قطن م ل ن ع تام ول عم
- \* سوب ن ن م ل عراش ن م ب یرق ، ع ی ب ط رطن م : ن ا كم

## EPA UĞUR`DAN CUMAYERİ`NDE SATILIK VİLLA VE ARSASI VİLLA ÖZELLİKLERİ

□

4+1 □200 m<sup>2</sup>; LİK VİLLA □1 SALON, 4 ODA, 2 ANA BANYO, 1 EBEVEYN BANYOSU, 2 BALKON-TERASTAN OLUŞMAKTADIR □600 m<sup>2</sup>; LİK ARSA ÜZERİNE İNŞAA EDİLMİŞTİR □MALZEMESİYLE VE İŞÇİLİĞİYLE 1.SINIF OLARAK YAPILMIŞTIR. VİLLA İNŞAATI ÖZELLİKLERİ

□

VİLLAMIZ A+ KALİTE OLARAK YAPILMIŞTIR □KOMPLE c30 BETON KULLANILDI □KOLON, KİRİŞ PERDELER BELİRLİ ORANLARDA GENİŞLETİLDİ □TOPLAMDA 150 m<sup>3</sup>; BETON KULLANILDI □VİLLANIN YAPIMINDA 10.500 KG DEMİR KULLANILDI □KİREMİTLER KILIÇOĞLU 1.KALİTEDİR □1.KALİTE OSB KULLANILMIŞTIR □SERİLEN MEMBRAN 3mm KALINLIKTA □AĞAÇLAR 1.SINIF KÖKNAR AĞACI □ASMA TAVANLAR YAPILI LED VE ŞERİTLER DÖŞENMİŞTİR. MUTFAK, OTURMA ODASI, HOL, YATAK ODASI ASMA TAVANLARI YAPILDI. □KALIN KABA SIVA KULLANILMIŞTIR ÜZERİNE KNAUF MARKA HAZIR SIVASI ÇEKİLMİŞTİR. □ELEKTİRİK TESİSATINDA 1.SEVİYE KABLO KULLANILMIŞTIR □YATAK ODASI, MUTFAK VE SALONDA İNTERNET VE TELEFON HATTI AYRI AYRI OLARAK DÖŞENMİŞTİR □HER ODADA LEDLER, SPOTLAR VE NORMAL AVİZELER İÇİN 3 TESİSAT MEVCUTTUR □SU TESİSATI 1.KALİTE FIRAT SERİSİNDEN YAPILMIŞTIR □SIZMA OLMASINI ENGELLEMEK İÇİN KURU ŞAP ATILMIŞTIR. □TEMEL VE SUBASMAN NORMALE GÖRE YÜKSEK YAPILMIŞTIR. TEMELDE 15 CM SUBASMANDA 20 CM ŞEKLİNDEDİR □TEMEL ALTINDAKİ DOLGU 1 METREDEN FAZLADIR □TEMELE HERHANGİ BİR SU SIZMAMASI AMACIYLA TEMEL ETRAFI KOMPLE KALIN DOLGU MALZEMESİYLE GEÇİLMİŞTİR. □BOHÇALAMA MEMBRANI 3 mm □DIŞ DUVARLAR 3mm KALIN TELDEN YAPILMIŞTIR □DIŞ DUVARLAR PABUÇ YÖNTEMİYLE SARILIP SONRASINDA DUVAR ÖRÜLMÜŞTÜR □BAHÇE KAPISI KALIN SACDAN YAPILMIŞTIR □BİNA YAPIMINDA KOMPLE YIĞMA TUĞLA KULLANILIP ÜZERİNE BİNME YAPILMIŞTIR □DIŞ CEPHEDE DALMAÇYALI SERİSİ KULLANILIP, FİLE VE MİNERAL BOYA EN ÜST KALİTEDİR □SAÇAKLAR BOARDX LEVHA İLE KAPLANIP SPOT DÖŞENMİŞTİR □CAMLAR EGEPEN KALIN SERİ ÇİFT AÇILIR MİNERALLİ CAM □ŞÖMİNE TESİSATI KURULMUŞTUR □BAHÇE YÜRÜYÜŞ YOLU VE BİNA ETRAFINA BASKI BETON YAPILDI □YOLUN ALTI ZEMİNE KADAR SAĞLAM MALZEME İLE DOLDURULUP, ÜSTÜNE DEMİR ÖRGÜ GEÇİLİP BETON DÖKÜLMÜŞTÜR KONUM ÖZELLİKLERİ □CUMAYERİ BELEDİYESİ 500 M □CUMAYERİ KAYMAKAMLIĞI 600 M □CUMAYERİ AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ 850 M □GENÇLİK VE SPOR CUMAYERİ TESİSLERİ 800 M □GÜMÜŞOVA İLÇE DEVLET HASTANESİ 2.3 KM □D-100 KARAYOLU 2.7 KM □E-80 ANADOLU OTOYOLU GÖLYAKA GIŞELERİ 10 KM □DÜZCE 20 KM □SAKARYA 50 KM □KOCAELİ 100 KM □İSTANBUL 150 KM □ANKARA 200 KM □BOLU 60 KM MESAFE HESAPLAMALARI KUŞBAKIŞI ÖLÇÜMÜ ŞEKLİNDEDİR EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1067343-170 Ref.No:623810



İlan No:f-1067343-170 Ref.No:623810

