

DEMİRİKÖYÜN ZİRVESİNDE EŞSİZ DENİZ MANZARALI 7+2MÜSTAKİL VİLLA İstanbul / Sarıyer

البي - اليف - 54,950,000 TL | 350 m2 İstanbul / Sarıyer



فرع ال دد : 7
 نول اصل ال دد : 2
 تام اصل ال دد : 3
 لكه ل ا عون : س ك ل روف
 ة دج ة راجت ة مالع : ة لودلا لكه
 م ادخ تسال ا عوضو : غراف
 ة فدت : ة زك رمل ة فدت ل ا
 دوق و ل ا عون : ع ي ب ط زاغ
 ان ب ل ا ق باط م قر : 4
 اشن ال ا خيرات : 2025
 ل و ا ة فد : 0 TL
 ة فرش ل ا م قر : 1
 ا راع و باط دنس : ي راقع ال ل ج س ل ا ة ل ا ح
 هر ي ج دنس :
 هت س ب - دنس :
 كن ب ل ا ت ركل ب س ان م : م عن



Cemil ABRARİ

Telefon 90 212-2125050

Cep Telefonu 90

541-9015548

EPA ELİT GAYRİMENKUL

Telefon 90 212-2125050

Cep Telefonu 90

541-9015548

Faks 90 212-2125050

Zekeriya köy 2. Cadde No:93

Sarıyer / Köyler

, İstanbul

İlan No:f-1094643-4 Ref.No:619132

- * قرق - تايضرألل, نيوبالل مامح, شودل باب, بلصلل بابلل : ةلخاد صاوخ,
- * PVC تاجلللم : نىبم,
- * تكرام : ةطىحلملا ةقطنملا عن تامولعم,
- * عىبطلل روجلل : ةىجرأ صاوخ,
- * ناكم : نىرق, عىرسلل قىرطلل نىم برقلل اب, ةىعبط رظنم, روجلل اع رظنم, عراشلل نىم بىرق : ناكم
ةىبرجلل تالصل اوصل نىم برقلل اب, سوب نىنملا عراش نىم بىرق, ةماعلا

Demirciköy’ün Kalbinde, Deniz ve Orman Manzaralı Butik Villa Sitesi Demirciköy’ün merkezinde konumlanan bu özel proje, toplam 8 müstakil villadan oluşan butik bir site olarak tasarlanmıştır. Her villa 6+2 veya 7+2 oda planına sahiptir. Toplam arsa alanı yaklaşık 4.000 m²’dir. Villalar; bodrum kat + zemin kat + 1. kat + çatı katı olmak üzere 4 katlıdır. Her villada asansör için ayrılmış boşluk hazır durumdadır. Tüm villalar kat mülkiyet tapulu olup, üst katlardan Boğaz ve orman manzarası sunmaktadır. Zekeriyaköy’e araçla sadece 5 dakika mesafede yer alan site; market, eczane, fırın ve toplu taşıma duraklarına yürüme mesafesindedir. □ Bodrum Kat • Bahçe Kullanımı: 200 m²; • Salon: 46 m²; • Mutfak: 18 m²; • WC: 2 m²; □ Giriş Katı (Zemin Kat) • Ön Bahçe Kullanımı: 40 m²; • Antre: 5 m²; • Salon: 50 m²; • 1. Oda: 13 m²; • WC: 3 m²; □ 1. Kat • Hol: 6 m²; • Banyo + WC: 5 m²; • 2. Oda: 16 m²; • 3. Oda: 16 m²; • 4. Oda (Ebeveyn Banyolu): 28 m²; □ Çatı Katı • Hol: 6 m²; • 5. Oda: 20 m²; • 6. Oda: 15 m²; • Teras 1 : 8 m²; • Depo: 4 m²; • 7. Oda: 15 m²; • Teras 2: 9 m²; • Banyo + WC: 4 m²; Bu portföy, EPA Elit Gayrimenkul aracılığıyla tek yetkili olarak pazarlanmaktadır. Tüm sorularınız ve detaylı bilgi için doğrudan bizimle iletişime geçebilirsiniz. Şadiye Fatemeh GHAVECHI -05538844094 Cemil ABRARİ -05419015548 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-1094643-4 Ref.No:619132



İlan No:f-1094643-4 Ref.No:619132

