

LARA GÜZELOBA LOFT23 95M² 2+1 YABANCI SATIŞINA UYGUN SATILIK
Antalya / Muratpaşa

Satılık - Apartman Dairesi 8,800,000 TL | 95 m2 Antalya / Muratpaşa



Oda Sayısı : 2
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 2
Yapının Durumu : İkinci El
Kullanım Durumu : Boş
Isıtma : Kombi
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Bulunduğu Kat : 1
Bina Kat Sayısı : 2
İnşa Yılı : 2019
Peşinat : 0 TL
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Yapının Yönü : Doğu
Güney
Aidat : 700 TL
Kira Getirisi : 0
Krediye Uygun : Evet

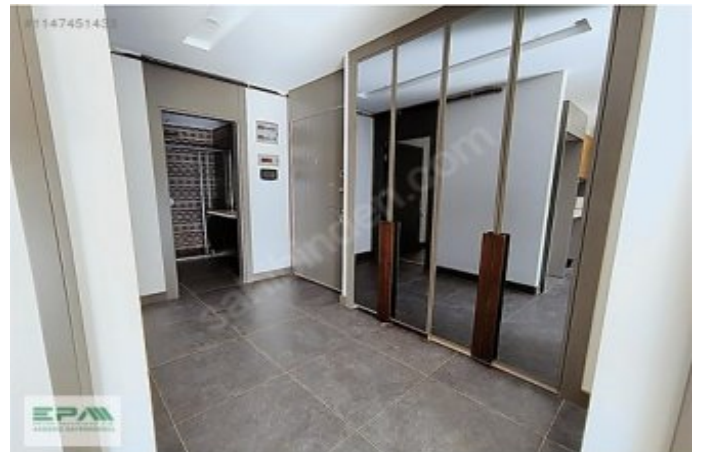


Göksel ORTAKLAR
Telefon 90 242-3290909
Cep Telefonu 90
535-3026339

EPA AKDENİZ GAYRİMENKUL
Telefon 90 242-3290909
Cep Telefonu 90
242-3290909
Faks -
Çağlayan Mahallesi
Barınaklar Bulvarı No:122
Kat:2 Daire:102
Muratpaşa / Lara
, Antalya

- * İç Özellikler : Çelik Kapı, Duşakabin, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo,
- * Bina : Hidrofor,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Semt Pazarı,
- * Site : Spor Salonu,

+ Lara'nın en nezih ve prim yapan Güzeloba mahallesinde bulunmaktadır; + Dairenin net kullanım alanı toplam 90m²'dir. İç Mekanlar DOĞRAMALAR: • İklim kontrollü çift cam ve ısı yalıtımlı rehau pvc doğramalar kullanılmıştır. KAPILAR: • Daire giriş kapıları dekorasyon projesine uyumlu çelik kapı. • İç kapılar ahşap kaplamalı ve/veya lake mobilya kapıdır. DOLAPLAR: • Projesinde gösterilen yerlerde dekorasyon projesine uygun ahşap kaplamalı vestiyer dolapları. MUTFAKLAR: • Projesine göre özel tasarlanmış ahşap kaplamalı mutfak dolapları, akrilik tezgahlar. • Mutfaklarda kullanılacak ankastre cihazlar (ocak, fırın, aspiratör) vardır. TAVAN: • Daire içlerinde alçı panel asma tavan veya alçı sıva üzeri su bazlı saten/plastik boya, dekoratif boyadır. ISLAK HACİMLER: • Tüm ıslak hacimlerde dekorasyon projesine göre 1. Sınıf yerli veya ithal seramik, vitrifiye ve armatür. • Banyolarda hemzemin duş sistemi kullanılmış ve duş kabini montajı yapılmıştır. • Projesine göre altı dolaplı hilton lavabodur. MEKANİK TESİSAT: • Münferit sistem doğalgazlı ısıtma ve sıcak su tesisatıdır. • Mitsubishi, inverter klima sistemi kuruludur. ASANSÖRLER: • Geniş hacimli, yüksek hızlı, havalandırılmalı asansörler vardır. Ortak Mekanlar • 2,289 m² arsa üzerine konumlanmış, • 32 adet daire • Bina altlarında kapalı otopark alanı • Yaya yolları, sert zemin ve yeşil peyzaj alanları SOSYAL TESİS: • Açık yüzme havuzu • Çocuk oyun alanı GÜVENLİK: • Yayalar ve araçlar için kontrollü noktalardan siteye giriş-çıkışlar • Giriş güvenlik kulübesi ile bütün daireler arasında haberleşme sistemi (intercom) • 7 x 24 kameralı güvenlik sistemi YAPI: • Konvansiyonel kalıp sistemiyle betonarme inşa olan binalarda, C 25 Sınıfı yüksek dayanımlı beton kullanılacaktır. • Tüm binalar betonarme radye temel sistemi üzerine inşaadır. • Temel, yapı çevresi ve saha yağmur suyu drenaj sistemi yapılacaktır. SU, SES VE ISI YALITIMI: • Radye temel altında, bodrum kat dış perde duvarlarında ve tavanında su yalıtımı yapılacaktır. • Bağımsız daireler arasındaki duvarlar ses yalıtımlı olacaktır. • Tüm dış cephede, mantolama vardır. Net Oda ölçüleri: Giriş Antre: 10m²; Salon: 35m²; Banyo: 4m²; Balkon: 5m²; Çocuk odası: 15m²; Yatak Odası: 18m²; E.Banyo: 3m²; Toplam: 90m²; Lütfen Detaylar ve Randevu için arayınız! Tek Yetkili Gayrimenkul Danışmanı Göksel Ortaklar 0 535 302 63 39 FİRMAMIZ TÜRKİYE CUMHURİYETİ TİCARET BAKANLIĞI TARAFINDAN TASINMAZ TİCARETİ YETKİ BELGESİ İLE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE GÖRE YETKİLENDİRİLMİŞTİR. GAYRİMENKUL SATISLARINI BU YÖNETMELİGE UYGUN OLARAK SÜRDÜRMEKTEDİR. SİRKET YETKİ BELGE NO: 0700711-004 EMLAK DA FARK YARATANLARIN ADRESİ... Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



İlan No:f-855495-106 Ref.No:557504

