

ÇANKAYA NECATİBEYDE KOMPLE BİNA Ankara / Çankaya

Satılık - Otel 105,000,000 TL | 3,252 m2 Ankara / Çankaya

#1157472892



Bina Kat Sayısı : 9
İnşa Yılı : 1993
Yapının Durumu : İkinci El
Kullanım Durumu : Kiracılı
Isıtma : Merkezi Sistem (Isı payı Ölçer)
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Krediye Uygun : Evet

ÖMER FARUK ARSLAN

Telefon 90 312-4285581

Cep Telefonu 90
533-6357191



EPA ÇANKAYA TEMSİLCİLİĞİ

Telefon 90 312-4285581

Cep Telefonu 90
533-6357191

Faks 90 312-4285591

Üsküp caddesi no: 6A/2

Çankaya/Ankara

Çankaya / Kavaklıdere

, Ankara

Satılık binamız Necati bey Caddesi üzerinde caddeye cepheli ve 3 ayrı bağımsız bölümden oluşmaktadır. Binamızın konumlu olduğu bölge ticari hayatın, araç ve yaya sirkülasyonun yoğunluğunun olduğu şehrin merkezi losyonundadır.

Yakın çevresinde Sıhhiye Metro Durağı , Yenişehir Tren İstasyonu, Ankara Atatürk Anadolu Lisesi, Ankara Adalet Sarayı, Abdi İpekçi Parkı, Ankara Üniversitesi D.T.C. Fakültesi, Yüksek İhtisas Hastanesi , Hacettepe Hastanesi ve İbni Sina Hastanesi bulunmaktadır , ayrıca çevresindeki bulvar, cadde ve sokaklarda mikro ve orta ölçekli çeşitli ticari faaliyet kollarında işletmeler bulunmaktadır. Planlı yapılaşmanın olduğu bölgede resmi-özel kurum ve kuruluşlar (Enerjisa, Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu, Sıhhiye Orduevi), oteller,mağazalar, banka şubeleri ve üst katlarda da bürolar bulunmaktadır. Bölge tercih gören bir iş ve ticaret bölgesi olup, taşıt ve yaya trafiği çok yoğundur.

Binamızın 1. ve 2. bağımsız bölümleri dükkan 3. bağımsız bölüm otel şeklindedir otel 45 odalıdır. Dükkanlarda asma katlı ve depoludur. Toplamda binamız 13 katlıdır ve 3.252m2 kullanım alanı mevcuttur. Dükkanlar ve otel kiracılıdır.

Binamızın bulunduğu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında `M1A (Merkezi İş Alanı) ve

Ticaret` olarak gösterilen bölge içerisindedir. Detaylar için lütfen Epa Emlak Çankaya temsilciliğini arayınız.

Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

#1157472892



#1157472892



#1157472892



#1157472892



İlan No:f-391122-288 Ref.No:558473

#1157472892



EPA

#1157472892



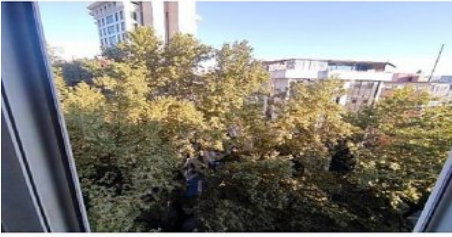
EPA

#1157472892



EPA

#1157472892



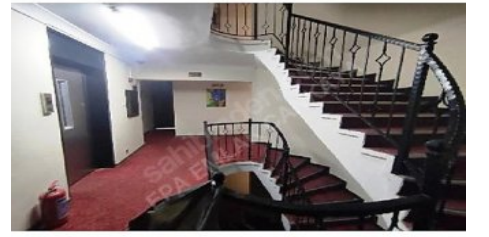
EPA

#1157472892



EPA

#1157472892



EPA