

KAPAKLI KARAAĞAÇ MAH. SATILIK 1.244 m2 TİCARİ+KONUT KÖŞE ARSA !
Tekirdağ / -**For Sale - Land for Commercial Zone 9,500,000 TL | 1,244 m2 Tekirdağ / -**

#1158022312



Deed Status : Detached Parcels
Available to Bank Credit : Yes
Permitted Base Construction Area : 0
Kaks :
Taks :
Gabari :



Rafi SERDAROĞLU
Phone 90 532-4095236
Mobile Phone 90
532-4095236

EPA FİLO GAYRİMENKUL
Phone 90 532-4095236
Mobile Phone 90
532-4095236
Fax 90 532-4095236
Şeyhsinan Mah. Bülent
Ecevit Bulv. Kervancı
Premium No:276/B
Dükkan:2
Çorlu / -
, Tekirdağ

Advert No:f-1065432-24 Ref.No:560184

- * Location : Nature View, City View,
- * Infrastructure : Natural Gas, Sewer system, Plotted, Road Openned,

EPA FİLO GAYRİMENKUL TAŞINMAZ TİCARETİ YETKİ BELGE NO : 2200237 TEK YETKİLİ SORUMLU EMLAK DANIŞMANI RAFİ SERDAROĞLU : 0 532 409 52 36 **1.244 m2, **TİCARİ + KONUT, **4 KAT BLOK NİZAM **TAKS 0.25 **EMSAL 1.00, **KAPAKLI YILDIZKENTTEN BAŞLAYIP ÇORLU VELİKÖY KAVŞAĞINDA BİTEN ÇİFT YÖNLÜ 50 METRE GENİŞLİĞİNDEKİ BULVAR CADDEYE 33 METRE CEPHELİ, **KOT FARKINDAN DOLAYI ALT KAT 2 KAT DÜKKAN YAPILABİLİR, **BİNAYA AİT 25 ARAÇLIK AÇIK OTOYARK ALANI YAPILABİLİR, **735, 736, 737, 738 VE 739 SAYILI ADALARDA TOPLAM 38 PARSEL VARDIR. BUNLARDAN 10 ADEDİ BULVARA CEPHE YALNIZCA 4 ADEDİ TİCARİ + KONUT VE KÖŞEBAŞI ÖZELLİĞİNE SAHİPTİR. **İNŞAATA HAZIRDIR, **%25 TAKS`A İLAVE OLARAK %4 ASANSÖR VE MERDİVEN BOŞLUĞU İÇİN VERİLMİŞ, %25+4=29 ALTKATLAR İÇİN GEÇERLİ, ÜST KATLAR İÇİN İLAVE OLARAK %10 BALKON ÇIKIŞI VERİLMİŞ, %29+10=39 İMAR İZNİ VERİLMİŞTİR. **BU ÖZELLİKLERE BAKILDIĞINDA MAKSİMUM VERİMDE İNŞAATA UYGUNDUR. DETAYLI BİLGİ VE SUNUM İÇİN RAFİ SERDAROĞLU : 0 532 409 52 36 EPA FİLO GAYRİMENKUL EMLAKTA GÜVENİLİR ADRES.. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

Advert No:f-1065432-24 Ref.No:560184

#1158022312



#1158022312



#1158022312



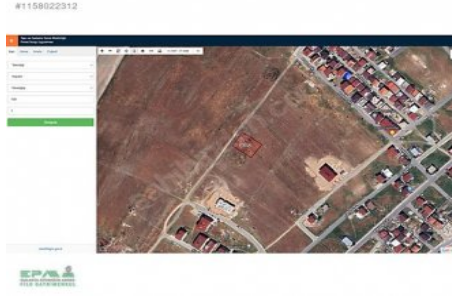
#1158022312



#1158022312



Advert No:f-1065432-24 Ref.No:560184



Özellik Bilgisi	
Özellik Bilgisi	Birlik/Birlik
İl	Tekirdağ
İlçe	Kapaklı
Mahalle/Köy	Karaköy
Mahalle No	104001
Ada	739
Parsel	1
Tapu Alanı	1.244.00
Notlar	Arsa
Mevki	-
Zemin Tipi	Arsa Tapınmaz
Pafta	-

#1158022312



#1158022312



#1158022312



#1158022312



#1158022312



#1158022312



#1158022312



#1158022312



#1158022312

